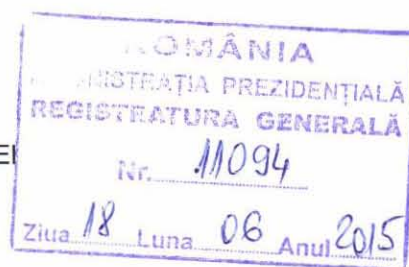


CĂTRE
PREȘEDINȚIA ROMÂNIEI
DOMNULUI KLAUS WERNER JOHANNIS, PREȘEDINTELE ROMÂNIEI



Stimate Domnule Președinte,

În data de 3 iunie 2015, Camera Deputaților a adoptat o lege de modificare și completare a Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare. Această lege a fost transmisă, de către Parlament, Președinției României spre promulgare.

Pentru cele prezentate în documentele atașate, ce includ și scrisoarea C.E.S. care confirmă faptul că acesta nu a fost solicitat în legatură cu emiterea avizului și având în vedere modul complet netransparent în care s-au formulat modificările la Legea 10/1995 și adoptate prin lege de Camera Deputaților,

Vă rugăm, Domnule Președinte, în numele membrilor pe care îi reprezentăm, să aveți în vedere cele semnalate de noi și să nu promulgați legea, ci să o transmiteți Parlamentului spre reexaminare.

Folosim acest prilej pentru a vă ruga să acceptați o întâlnire cu asociații profesionale și patronate din domeniul construcțiilor pentru a vă comunica în mod direct problemele majore cu care se confruntă domeniul nostru de activitate și, în general, domeniul construcțiilor – legislație incoerentă și depășită, nenumărate obstacole și bariere în procesul de achiziție publică din finanțări naționale sau fonduri europene, lipsă de colaborare reală și constructivă a ministerului de resort (MDRAP) cu toate asociațiile din domeniul construcțiilor, etc..

Avem convingerea că veți da curs solicitărilor noastre pentru a putea dinamiza toate segmentele procesului de construire și dezvoltare durabilă în România.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

ASOCIAȚIA INGINERILOR DE INSTALAȚII DIN ROMÂNIA (AIIR),
PREȘEDINTE, PROF. ONOR. DR. ING. DHC. LIVIU DUMITRESCU

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ A INGINERILOR CONSULTANȚI (ARIC),
PREȘEDINTE, ING. MICHAEL M. STANCIU

PATRONATUL SOCIETĂȚILOR DIN CONSTRUCȚII (PSC),
PREȘEDINTE, DR. ING. CRISTIAN ROMEO ERBAȘU

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ A ANTREPRENORILOR ÎN CONSTRUCȚII (ARACO),
PREȘEDINTE, LAURENȚIU PLOSCEANU

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR),
PREȘEDINTE, EC. ADRIAN VASCU

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA (OAR),
PREȘEDINTE, ARH. ȘERBAN ȚIGĂNAȘ

AIIR

Instalațiile ne fac viața mai confortabilă

ASOCIAȚIA INGINERILOR DE INSTALAȚII DIN ROMÂNIA

ÎNCĂLZIRE, VENTILARE, CLIMATIZARE, FRIG, SANITARE, GAZE, , ELECTRICE ȘI AUTOMATIZĂRI

SEDIUL: Bd. Pache Protopopescu nr. 66, Sectorul 2, București - SECRETARIAT: ARTECNO Șos. Mihai Bravu nr. 110, Bl D.2, Sc. B, Ap. 64, Sectorul 2, București
tel/fax: 0040 21 252 74 28, mobil : 0040 0722 351 295, e-mail: instalatorul@artecno.ro; liviudumitrescu@gmail.com

București 17 iunie 2015

Domnului Președinte al Ordinului Arhitecților din România Arh. Șerban ȚIGĂNAȘ

Stimate Domnule Președinte Arh. Șerban Țigănaș, urmare ședinței avute la Sediul Ordinul Arhitecților din România, în dimineața zilei de 17 iunie 2015, referitoare la modificările aduse Legii 10 privind calitatea în construcții, Asociația Inginerilor de Instalații din România vă comunică următoarele observații de principiu.

1. Modificarea Legii 10, nu a fost supusă dezbaterii asociațiilor profesionale din România și cuprinde unele prevederi inacceptabile, contrarii scopului de creștere a calității în construcții.

2. La articolul 6, privind factorii implicați în asigurarea cerințelor fundamentale, față de legea din 1995, s-a scos asociațiile profesionale. În prezent asociațiile profesionale sunt implicate în domeniul calității în construcții prin o serie de acțiuni după cum urmează:

- elaborarea de prescripții tehnice de specialitate, standarde și normative tehnice;
- organizarea de conferințe, simpozioane, expoziții; Asociația Inginerilor de Instalații din România, a organizat 153 de conferințe și simpozioane;
- elaborarea de cărți tehnice de specialitate; Asociația Inginerilor de Instalații din România a elaborat Enciclopedia Tehnică de Instalații, premiată de AGIR în anul 2003 cu premiul pentru cea mai bună carte tehnică din România;
- în procesul de atestare a verificatorilor de proiecte, a experților tehnici și a auditorilor energetici, Asociația Inginerilor de Instalații din România a întreprins următoarele acțiuni:
 - asigură pregătirea profesională prin organizarea de cursuri a specialiștilor care se prezintă la examenele de atestare;
 - asigură nivelul de pregătire profesională prin organizarea de cursuri de specialitate în vederea obținerii prelungirii valabilității legitimațiilor;
 - participarea în comisiile de atestare pentru verificatori de proiecte și experți tehnici și auditori energetici.

3. La articolul 9, referitor la sistemul calității în construcții la litera l) se menționează: atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții. Considerăm că este necesar să se menționeze că atestarea și autorizarea specialiștilor se face de asociațiile profesionale de profil.

4. La articolul 14 referitor la managementul calității este necesar să se menționeze certificarea operatorilor economici, care este indicat să se facă de asociațiile profesionale. Certificarea operatorilor economici conduce la creșterea calității în construcții, simplificarea procesului de licitații, eliminarea factorilor subiectivi din procesul de licitație.

5. La articolul 18 privind intervențiile la construcțiile existente, se precizează că acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat. În legea 10 din 1995 se prevede ca intervențiile să fie făcute pe baza unui proiect tehnic avizat de proiectantul inițial al construcției sau în lipsa acestuia, a unui raport de expertiză tehnică întocmit de un expert tehnic atestat.

6. La articolul 33 se menționează că Ministerul Dezvoltării regionale și Administrației Publice poate dispune prin ordin al ministrului, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor atestați. Considerăm că numai o comisie de specialiști poate analiza dacă se impune suspendarea dreptului de practică, prin participarea la analiza comisiei și a specialistului implicat și după caz și cu participarea unui apărător.

Considerăm că este necesar să solicităm ca asociațiile profesionale să fie primite de Domnul Președinte Klaus Werner Johannis, pentru a prezenta propuneri referitoare la legislația din domeniul construcțiilor.

Cu deosebită considerație,

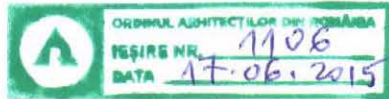
P R E Ș E D I N T E

Prof. onor. dr. ing. Liviu DUMITRESCU

Membru al Academiei Central Europene de Știință și Artă

Doctor Honoris Causa al: UTCBucurești, UPTimișoara, UTCluj-Napoca





CĂTRE
PREȘEDINȚIA ROMÂNIEI
DOMNULUI KLAUS WERNER JOHANNIS, PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

Stimate Domnule Președinte,

Ne permitem să vă supunem atenției câteva aspecte legate de procesul legislativ privind modificarea și completarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și aspecte legate de legea adoptată de plenul Camerei Deputaților în data de 3 iunie 2015 și transmisă spre promulgare (anexa nr.1).

I. Aspecte generale privind procesul legislativ:

1. Inițial proiectul de modificare și completare a Legii 10/1995, cu modificările ulterioare, avea ca obiect modificarea articolului 2, așa cum rezultă din avizul Consiliului legislativ nr. 825 din 14.07.2014 (anexa nr.2). În această formă proiectul de modificare a legii a fost adoptat de Senatul României în data de 25.02.2015 (anexa nr. 3).
2. În Camera Deputaților, pentru proiectul de lege PI-x 132/2015 de modificare și completare a art. 2 din Legea 10/1995, cu modificările ulterioare, este sesizată în fond Comisia pentru industrii și servicii și pentru aviz Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului.
3. Comisia pentru industrii și servicii a examinat proiectul de lege PI-x 132/2015 în data de 19 mai 2015 și a hotărât adoptarea proiectului de lege cu amendamente admise (anexa nr. 4). Amendamentele admise au fost formulate de Guvern, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP), așa cum rezultă din adresa nr. 2516/DRP/3.04.2015 a Departamentului pentru Relația cu Parlamentul, care are atașată adresa nr. 503 din 27.03.2015, pag. 4 pct. 6, (anexa nr. 5) și vizează un alt proiect de modificare a Legii 10/1995, PI-x 139/2015, aflat la Camera Deputaților. Extras din adresa 503 din 27.03.2015 privind punctul de vedere al Guvernului: "6. ..În prezent, Guvernul, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, desfășoară o amplă acțiune de revizuire a Legii nr. 10/1995, urmând ca prevederile acesteia să fie aliniate la noile realități economico-sociale, inclusiv cu privire la armonizarea cu directivele și reglementările comunitare în domeniu.". Este greu de apreciat caracterul amplu al acțiunii Guvernului României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de vreme ce asociațiile profesionale nu au fost consultate și, mai mult, în loc de transparență decizională a fost un proces legislativ opac.
4. Acest proces legislativ sinuos și modul în care MDRAP înțelege să gestioneze modificarea actelor normative în vigoare, nu sunt de natură să creeze un cadru legislativ coerent. Este foarte bine că MDRAP este preocupat de îmbunătățirea legislației în vigoare, numai că acest proces trebuie realizat transparent, cu consultarea organizațiilor profesionale și a specialiștilor practicieni. Deși am solicitat la MDRAP, prin adresa nr. 719 din 20.04.2015, constituirea unui grup de lucru format din specialiști ai acestuia și specialiști din domeniul proiectării (arhitectură și inginerie) pentru a identifica și formula



propuneri de îmbunătățire a legislației specifice, nu am primit niciun răspuns scris (anexa nr. 6).

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office.oar@gmail.com

II. Aspecte privind legea adoptată de Camera Deputaților în 3 iunie 2015 și transmisă spre promulgare. Cu toate că legea adoptată de Camera Deputaților este un pas înainte în ceea ce privește anumite aspecte legate de calitatea în construcții, sunt și prevederi ale căror consecințe nu au fost analizate:

1. Prin propunerile formulate de MDRAP și însușite ca amendamente la proiectul de lege PI-x 132/2015, Comisia pentru industrii și servicii a Camerei Deputaților menține, parțial, în mod nejustificat, o excepție de la controlul statului privind calitatea în construcții. Excepții sunt și în legea în vigoare, art. 2 teza a II-a "Art. 2: Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora.

Sunt exceptate clădirile pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii."

Excepția, diminuată, în legea adoptată de Camera Deputaților, este prevăzută la art. 20 alin. (3) – "(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), nu se supun controlului de stat al calității în construcții, exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii.". Această excepție trebuie eliminată urgent.

Motivare:

- a) Deși legea are ca obiect de reglementare calitatea în construcții, menținerea în continuare a unei excepții prin care anumite construcții nu sunt supuse controlului de stat privind calitatea, fără alte precizări ale legiuitorului, este inadmisibilă.
- b) Prin menținerea acestei excepții se dă cale liberă, în continuare, construirii fără autorizare, indiferent că vorbim de construcții în zone protejate sau în zone pentru care nu există hărți de risc.
- c) Nu este evidentă motivația acestei excepții prin care locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din mediul rural nu se supun controlului de stat. În mediul rural se construiește haotic, nu există direcții de specialitate la nivelul autorităților publice locale, regulamentele de urbanism nu există sau nu sunt actualizate, nu există politici publice în domeniul arhitecturii, urbanismului și mediului construit și nu există nici o strategie publică privind modificarea legislației naționale în domeniu, pe care MDRAP să o fi adus la cunoștință publică.
- d) Dacă luăm în considerare cerințele fundamentale pentru obținerea unor construcții de calitate, prevăzute la art. 5 alin. (1) din legea adoptată – a) rezistență mecanică și stabilitate; b) securitate la incendiu; c) igienă, sănătate și mediu înconjurător; d) siguranță și accesibilitate în exploatare; e) protecție împotriva zgomotului; economie de energie și izolare termică; g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale – apare întrebarea firească, de ce locuințele unifamiliale și anexele gospodărești sunt exceptate de la controlul calității. Mai mult, prevederile de la art. 30, din legea adoptată, trebuie aplicate fără nicio excepție.



- e) Nu sunt suficiente și îndestulătoare prevederile referitoare la obligațiile instituite în sarcina tuturor factorilor implicați, așa cum sunt definiți la art. 6 alin. (2), în toate etapele ".....etapele de proiectare, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.", etape corect precizate la art. 2 alin. (1). Mai mult, coroborând prevederile de la art. 2 cu cele de la art. 20 alin. (3), prin care se exceptează de la controlul calității locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din mediul rural, se constată o contradicție evidentă, cu efecte negative incalculabile pentru mediul construit din rural.
- f) Prin excepția la care facem referire se diminuează forța prevederilor legii și aplicarea unitară a prevederilor acesteia pe întreg teritoriul României. Este bine cunoscut faptul că în rural mediul construit este alcătuit în cea mai mare parte din locuințe unifamiliale parter și anexe gospodărești.
- g) Încă mai există zone din mediul rural interesante pentru locuitori și turiști, cu potențial de revigorare economică tocmai datorită calității construcțiilor în relație cu cadrul natural, calitate care nu se poate menține prin exceptarea unor construcții noi de la cerințele legii.
2. Prevederea de la art. 22¹, nou introdus față de legea în vigoare, "Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, urmare a unor erori de proiectare sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului.", prin modul în care a fost gândită și formulată, poate duce la interpretări abuzive.

Motivare:

- a) În mod firesc, și în practica de oriunde din lume, nu se pretinde că măsurătoarea cantităților de lucrări realizată în faza de proiect să fie egală cu cea din șantier. Teoretic și practic niciodată ante-măsurătoarea nu este egală cu post-măsurătoarea, iar acest lucru îl cunosc foarte bine practicienii în domeniu. De asemenea, sunt acceptate adaptări ale soluțiilor tehnice preconizate de proiectant la situațiile concrete de execuție, în funcție de tehnologia constructorului, soluții depășite moral, având în vedere evoluția rapidă a tehnologiei sau alte cauze.
- b) În capitolul 5.3. "diverse și neprevăzute", din devizul general cf. HG nr. 28/2008, sunt incluse: "...cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției...". Deja aceste cheltuieli diverse și neprevăzute sunt interpretate, în practica actuală, în mod abuziv, ca imprevizibile. Prin prevederea de la art. 22¹ se lasă loc pentru interpretarea ca orice neconcordanță între proiect și real executat să fie considerată ca o eroare de proiectare. Oriunde și în orice activitate se acceptă și o marjă de eroare. Ea este inclusă, în mod firesc, în aceste valori de la capitolul diverse și neprevăzute.
- c) Pe lângă cele prezentate anterior, în documentația tehnico economică aprobată, valoarea este uneori redusă în mod unilateral, fiind impusă de beneficiar, în dorința acestuia de a reduce costurile, fără a ține

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34

F: + 40 (0) 21 317 26 35

E: office.oar@gmail.com



cont de complexitatea tehnică a lucrărilor. De asemenea, metodologia de întocmire a devizului general permite compensarea cheltuielilor între capitole (art. 4 anexa 4 din HG nr. 28/2008), iar în atribuțiile proiectantului intră delimitarea obiectelor pe baza cărora se desfășoară cheltuielile (art. 8). În practica actuală această compensare a devenit *tabu*, chiar și când este vorba de o eficientizare tehnico economică.

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34

F: + 40 (0) 21 317 26 35

E: office.oar@gmail.com

3. Prin prevederile de la art. 33, pct. I, lit. f) și g) nu se ține cont de aspecte importante ale procesului de construire.

Motivare:

- a) Procesele de proiectare au faze succesive și ceea ce se înțelege prin proiect în practica profesională internațională nu poate fi considerat complet decât la finalul lucrărilor de execuție. Această prevedere va bulversa modul de dezvoltare a studiilor și cel al proiectelor, producând consum de resurse de timp și financiare nejustificate pentru ca proiectele să fie "complete" înainte de începerea execuției lucrărilor, fază în care, în mod uzual și firesc, se adoptă decizii importante legate de detalierea soluțiilor tehnice influențate, de disponibilitatea pe piață a materialelor, sistemelor și echipamentelor și de dinamica accentuată a sectorului construcțiilor în raport cu timpul în care se realizează o investiție.
- b) Mai mult, având în vedere modul în care mai multe entități și mai mulți specialiști își aduc contribuția la realizarea proiectelor, responsabilitatea ca acestea să fie complete și, mai ales, corelate, nu este atribuită prin lege sau precizată. Menționăm că, una dintre misiunile de bază ale arhitectului este aceea de a asigura coordonarea și corelarea specialităților din proiectare, adică abordarea holistică a construcțiilor, care lipsește din concepția și modul de formulare al acestei legi.

4. Prevederile de la art. 33¹ sunt formulate defectuos și sunt insuficiente, din punct de vedere legal, pentru a putea fi aplicate.

Motivare:

- a) Introducerea sancțiunii complementare de suspendare a dreptului de practică avându-se în vedere nivelul amenzii aplicate este nejustificat. Mai mult, acest "criteriu" nu este în concordanță cu dispozițiile legii speciale în materia regimului juridic al contravențiilor, art. 5 alin. (6) din OG 2/2001, aprobată prin Legea 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia "(6) Sancțiunile complementare se aplică în funcție de natura și de gravitatea faptei."
- b) În lipsa altor precizări, legiuitorul dă cale liberă dispunerii unor sancțiuni de suspendare a dreptului de practică doar în baza unui proces verbal de constatare a unei contravenții.
- c) Apreciem că cei care acordă dreptul de practică și, în consecință, pot aplica sancțiuni de suspendare a acestuia pentru faptele comise, trebuie să își constituie comisii formate din specialiști practicieni care să judece acele fapte și să propună sancțiuni. Aceste comisii trebuie să fie independente în raport cu aparatul autorității administrației publice centrale, care emite actul administrativ sau avizează actul administrativ comunicat de la instituție din subordine.
- d) Prevederile de la art. 33¹ ar putea ridica o problemă de constituționalitate.



Menționăm că, aceste observații legate de prevederile de la art. 33¹ sunt împărtășite și de asociațiile profesionale ale inginerilor.

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34

F: + 40 (0) 21 317 26 35

E: office.oar@gmail.com

III. Carențe majore ale legii adoptate de Camera Deputaților:

1. Una dintre cele mai importante lipsuri ale acestei legi este aceea că ignoră complet arhitectura și calitatea arhitecturală ca făcând parte din acest "sistem al calității". Calitatea arhitecturii nu este menționată între "cerințele fundamentale" necesare pentru obținerea unei construcții de calitate, ceea ce reprezintă o gravă neînțelegere a domeniului construcțiilor și o eroare strategică a MDRAP și a celorlalte autorități și instituții în raport cu interesele cetățenilor, calitatea vieții și a mediului construit și natural.
2. În formularea actuală a legii adoptată de Camera Deputaților, nu există nicio referire la modul în care o construcție răspunde scopului în care a fost realizată, satisface utilizatorii, corespunde funcțional și oferă confort ocupanților săi, adică la aspecte care în mod evident fac parte din ceea ce oferă calitate oricărei construcții.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de faptul că asociațiile profesionale nu au fost consultate și că procedura legislativă a fost netransparentă, Vă rugăm, Domnule Președinte, să nu promulgați legea și să o transmiteți spre reexaminare.

Cu deosebită considerație,



Președinte,
Arh. Șerban Țigănaș



CĂTRE
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
DOMNULUI LIVIU-NICOLAE DRAGNEA MINISTRU
DOAMNEI DIANA ȚENEA, DIRECTOR GENERAL

Stimate Domnule Ministru,
Stimată Doamnă Director General,

Vă mulțumim pentru colaborare și pentru solicitarea de a formula propuneri de modificare și completare a HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În acest sens, având în vedere adresa dumneavoastră nr. 28270 din 7.04.2015, înregistrată la Ordinul Arhitecților din România (OAR) cu nr. 708 din 16.04.2015, vă comunicăm următoarele:

1. Vă rugăm să acceptați data de 23 aprilie 2008, orele 16.00, ca dată limită de transmitere a propunerilor OAR de modificare și completare a HG 28/2008. Ne permitem să formulăm această solicitare având în vedere faptul că încă nu s-a postat, încă, pe site-ul ministerului un proiect de modificare și completare a HG 28/2008, potrivit prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. De asemenea, Vă rugăm, Domnule Ministru și Doamnă Director General, să acceptați constituirea unui grup de lucru, format din specialiști ai ministerului și specialiști din domeniile proiectării de arhitectură și proiectării de inginerie, care să identifice și să formuleze propuneri de îmbunătățire a legislației specifice celor două domenii.
3. Vă rugăm, Domnule Ministru și Doamnă Director General, să propuneți o dată la care, împreună cu reprezentanți ai OAR, să putem discuta aspecte legate de domeniul arhitecturii și politicilor publice în acest domeniu.

În speranța că vom primi un răspuns din partea dumneavoastră,

Vă asigurăm de întreaga considerație,

Președinte,
Arh. Șerban Igănes





2/1939 / 06.04.2015

București, 03.04.2015

Nr. 2516/DRP

Rep. Legițele

STIMATE DOMNULE SECRETAR GENERAL,

Vă transmitem, alăturat, în original, **punctele de vedere ale Guvernului** referitoare la:

1. *Propunerea legislativă pentru modificarea art. 152 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal*, inițiată de domnul senator UDMR Vegh Alexandru și de un grup de parlamentari UDMR (**Bp. 361/2014, Plx. 213/2015**);
2. *Proiectul de Lege pentru completarea articolului 170 din Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice*, provenit dintr-o propunere legislativă, inițiată de domnul senator PSD Liviu Marian Pop (**Bp. 364/2014, Plx. 136/2015**);
3. *Proiectul de Lege pentru instituirea Zilei Limbii Bulgare*, provenit dintr-o propunere legislativă inițiată de domnul deputat Mircovici Nicolae aparținând Grupului parlamentar al Minorităților Naționale (**Bp. 564/2014, Plx. 252/2015**);
4. *Propunerea legislativă intitulată „Lege pentru modificarea Ordonanței de urgență nr. 103/2013 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2014, precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice*”, inițiată de domnul senator PNL Iosif Secășan și un grup de parlamentari aparținând Grupurilor parlamentare ale PNL, PSD (**Bp. 867/2013, Plx. 445/2014**);
5. *Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, inițiată de domnul senator PD-L Tișe Alin-Păunel (**Bp. 491/2014, L 682/2014**);
6. *Propunerea legislativă intitulată „Lege privind modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996*”, inițiată de domnul deputat UDMR Attila-Zoltan Cseke și un grup de deputați aparținând Grupului parlamentar al UDMR (**Bp. 133/2014, Plx. 386/2014**);
7. *Propunerea legislativă intitulată „Lege pentru modificarea art. 14 și 14² din Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și regim de închiriere*”, inițiată de domnii parlamentari Vâlcov Darius Bogdan, Bărbulescu Daniel, Deneș Ioan, Fifor Mihai Viorel și Chiriac Viorel – Grupurile parlamentare ale PSD (**Bp. 369/2014, Plx. 201/2015**);
8. *Propunerea legislativă intitulată „Lege pentru abrogarea art. 95 alin.(6), lit.k) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței*”, inițiată de domnul deputat PSD Ion Mocioalcă (**Bp. 260/2014, Plx. 145/2015**);

9. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.189/2000 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 pentru modificarea și completarea Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările ulterioare, inițiată de domnul deputat Raețchi Ovidiu Alexandru, aparținând Grupului parlamentar PNL împreună cu un grup de parlamentari PNL, PP-DD, PSD și independenți (Bp. 587/2014, Plx. 299/2015);*

10. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, inițiată de doamnele deputat Ileana Dumitrache și Violeta Tudorie și de domnii deputați Florin Iordache și Ioan Axente aparținând Grupului parlamentar al PSD (Bp.410/2014, Plx. 162/2015);*

11. *Propunerea legislativă privind grațierea unor pedepse privative de libertate, inițiată de doamna senator PC Cristiana-Irina Anghel (Bp. 331/2014, Plx. 158/2015);*

12. *Proiectul de Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Național pentru Evaluare, Formare Profesională și Autorizarea Interpreților în Limbaj Mimico-gestual din România, provenit dintr-o propunere legislativă inițiată de domnul senator PSD Darius-Bogdan Vâlcov împreună cu un grup de senatori PSD, PNL (Bp. 94/2014, Plx. 397/2014);*

13. *Propunerea legislativă de modificare și completare a Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății”, inițiată de domnul senator independent Valeriu Todirașcu (Bp. 316/2014, Plx.153/2015);*

14. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, inițiată de domnii deputați PSD Florin Iordache și Marian Neacșu (Bp. 351/2014, Plx.115/2015);*

15. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, inițiată de domnii deputați PSD Florin Iordache și Marian Neacșu (Bp. 352/2014, Plx.116/2015);*

16. *Propunerea legislativă intitulată „Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții”, inițiată de domnul deputat independent Petru Movilă (Bp. 247/2014, Plx. 139/2015);*

17. *Propunerea legislativă intitulată „Lege pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat”, inițiată de domnul deputat PSD Daniel-Vasile Sucișu împreună cu un grup de deputați PSD, UNPR (Bp.134/2014, Plx. 543/2014);*

18. *Propunerea legislativă intitulată ”Lege privind instituirea Titlurilor Naționale”, inițiată de un grup de parlamentari – Grupul parlamentar al PP-DD și al PNL (Bp.112/2014, Plx.409/2014);*

19. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2013 privind înființarea și acreditarea fondurilor mutuale pentru gestionarea riscurilor în agricultură și acordarea de compensații*

financiare membrilor pentru pierderile economice cauzate de boli ale animalelor, ale plantelor sau de un incident de mediu, inițiată de domnul deputat UNPR Valeriu Steriu împreună cu un grup de parlamentari PSD, UNPR și UDMR (Bp. 270/2014, Plx. 106/2015);

20. Propunerea legislativă intitulată „*Lege privind unele măsuri pentru reabilitarea centrului istoric*”, inițiată de domnii senatori Vâlcov Darius Bogdan, Deneș Ioan, Fifor Mihai Viorel, Chiriac Viorel și Bărbulescu Daniel-Ionuț– Grupul parlamentar al PSD (Bp. 368/2014, Plx. 273/2015);

21. Propunerea legislativă intitulată „*Lege privind declararea satului Bicaciu, județul Bihor localitate-martir a luptei anticomuniste*”, inițiată de domnul deputat UDMR Szabó Ödön și de un grup de deputați aparținând Grupurilor parlamentare ale PSD, UDMR, PNL și ale Minorităților Naționale (Bp. 336/2014, Plx. 159/2015).

Cu stimă,

MINISTRU DELEGAT PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

EUGEN NICOLICEA



**DOMNULUI CRISTIAN – ADRIAN PANCIU,
SECRETARUL GENERAL AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*”, inițiată de domnul deputat independent Petru Movilă (Bp. 247/2014, Plx. 139/2015).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea *Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare*, vizând, în principal, extinderea aplicării prevederilor acesteia asupra clădirilor pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj, precum și asupra lucrărilor de construire, reabilitare și desființare a acestora. Totodată, în categoria excepțiilor au fost incluse anexele de folosință agricolă.

II. Observații

1. Menționăm că argumentele invocate de inițiator în *Expunerea de motive* cu privire la construirea în regie proprie nu se susțin, regia proprie

neînsemnând nerespectarea reglementărilor tehnice sau a celorlalte componente ale sistemului calității. În acest sens, menționăm următoarele aspecte:

a) munca la negru și eludarea obligațiilor fiscale nu fac obiectul *Legii nr. 10/1995*;

b) construirea în regie proprie, atunci când calitățile de investitor executant și, uneori, chiar proiectant sunt cumulate, este reglementată suficient sub aspectul calității în construcții de *Legea nr. 10/1995*, care prevede obligații clare atât pentru investitor, cât și pentru executant și proiectant, iar în ceea ce privește modalitățile de conducere și asigurare a calității în construcții, *Regulamentul privind calitatea în construcții*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare*, prevede ca cerințe minimale pentru orice lucrare, indiferent de modul în care este organizată și coordonată realizarea acesteia, a existenței responsabilului tehnic cu execuția (R.T.E) și a planului calității pe lucrare;

c) regia proprie nu elimină verificarea calității lucrărilor și a corectei lor execuții (prezența RTE și a dirigintelui de șantier fiind obligatorie), obligația de a se încheia și a păstra documentele ce atestă calitatea lucrărilor executate de către factorii responsabili și existența certificatelor de conformitate ale materialelor și produselor pentru construcții puse în operă;

d) considerațiile privind recepția nu clarifică în ce mod ar fi aceasta influențată negativ de către execuția lucrărilor în regie proprie, atâta timp cât răspunderea față de viciile ascunse și refacerea lucrărilor necorespunzătoare în perioada de garanție sunt prevăzute de lege și de *Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 273/1994*;

e) în legislația aplicabilă, nu există scutiri de la plata cotelor de 0,1% și 0,7% care să fie acordate pe considerentul execuției lucrărilor în regie proprie.

2. Cu privire la soluția preconizată pentru art. 2 din *Legea nr. 10/1995*, prin care se propune eliminarea excepției de la aplicarea legii a clădirilor pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj, fiind în continuare exceptate celelalte categorii de construcții (anexele gospodărești sau folosință agricolă, situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii), precizăm că, având în

vedere importanța normelor instituite prin dispozițiile *Legii nr. 10/1995* în asigurarea protecției vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător, considerăm că excepțiile reglementate de prevederile alin. (2) ale art.2 nu au justificare temeinică și se impune eliminarea integrală a acestora, prevederile legii urmând a se aplica tuturor categoriilor de construcții, fără excepție.

3. Cu privire la modificarea propusă pentru **art. 9 lit. b)** din lege, noțiunea de „*certificare*” implică un ansamblu de operațiuni privind evaluarea și verificarea produselor pentru construcții, în vederea determinării conformității și performanțelor acestora și, implicit, a calităților lor, astfel încât sintagma „*certificarea calității*” este redundantă.

Menționăm că sintagma „*verificarea execuției lucrărilor*”, cuprinsă în textul **art. 9 lit. d)** din lege, include toate aspectele sub care se realizează activitatea de verificare, astfel încât nu susținem limitarea verificării numai la aspectul calitativ, așa cum se propune în inițiativa legislativă.

Precizăm că, la **art. 9 lit. g)** din lege, componenta sistemului calității în construcții o reprezintă activitatea metrologică, astfel încât nu susținem înlocuirea acesteia cu „*asigurarea calității privind*” această activitate.

În plus față de cele menționate mai sus, considerăm că se impunea revizuirea integrală a prevederilor art. 9 din lege, în sensul stabilirii componentelor sistemului calității în construcții pe categorii distincte, constând din activități, documente legale etc., și redefinirii acestora, pentru a forma o viziune clară și coerentă a acestui sistem, în concordanță cu realitatea actuală și cu reglementările comunitare în domeniu.

4. Precizăm că **art. 5** din *Legea nr. 10/1995* reglementează *cerințele esențiale* pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare, care sunt obligatorii la realizarea construcțiilor și care trebuie menținute pe întreaga durată de existență a construcțiilor.

Cerințele esențiale sunt stabilite în vederea atingerii scopului pentru care a fost instituit sistemul calității în construcții, prevăzut la art. 3 din lege, respectiv protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător. Acestea se referă la rezistența, durabilitatea, securitatea, siguranța în exploatare a construcțiilor, precum și la alte elemente referitoare la igiena, sănătatea, protecția mediului etc. și corespund, în mare măsură, reglementărilor comunitare în domeniu. Astfel, în anexa I la *Regulamentul nr. 305/2011 al Parlamentului*

European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilirea a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului sunt reglementate cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, cerințe care, cu excepția „utilizării sustenabile a resurselor naturale” corespund celor stabilite prin Legea nr.10/1995.

Inițiativa legislativă propune modificarea art. **14 alin. (2)** și la art. **23, lit. f) și g)** din lege, prin înlocuirea sintagmei „*cerințele esențiale*” cu sintagma „*exigențele/exigențelor esențiale*”, definită la art. 5 din lege, însă nicăieri în cuprinsul Legii nr. 10/1995, nu este definită această ultimă sintagmă, nici textual, nici prin enumerarea elementelor care o compun.

De asemenea, formularea din forma aflată în vigoare a **lit. f) și g)** ale art. **23** este clară, corectă și completă, din punct de vedere al utilizării termenilor și sintagmelor, respectiv din punct de vedere al utilizării referințelor la elementele definite în cuprinsul legii, astfel încât nu susținem modificarea acestora.

5. Menționăm că art. **21** din lege reglementează obligațiile principale, ce revin investitorilor, referitoare la calitatea construcțiilor. Stabilirea *temei de proiectare*, astfel cum se dorește a fi introdus la art. **21 lit. a)** din lege, este un drept al investitorului ce nu determină o obligație a acestuia în raporturile cu terți, referitoare la calitatea construcțiilor.

În plus, în formularea actuală la art. **21 lit. a)** se instituie obligația, în sarcina investitorului, de a stabili nivelul calitativ ce trebuie atins prin proiectare și execuție, fără a se distinge dacă acesta este minimal sau maximal (acest fapt poate fi specificat în contractele de servicii și/sau de execuție).

6. Un element fundamental pentru garantarea îndeplinirii obligațiilor ce le revin unor categorii profesionale, în temeiul legii și al prevederilor contractuale, îl constituie instituirea asigurării obligatorii de răspundere civilă pentru prejudiciile produse care conduc la nerealizarea nivelelor de performanță stabilite prin normele și reglementările tehnice în vigoare și documentațiile tehnice în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale construcției.

În prezent, Guvernul, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, desfășoară o amplă acțiune de revizuire a Legii nr. 10/1995, urmând ca prevederile acesteia să fie aliniată la noile

realități economico-sociale, inclusiv cu privire la armonizarea cu directivele și reglementările comunitare în domeniu.

Modificările și completările vizate urmăresc, în principal, pe lângă modificarea și completarea cerințelor esențiale pe care trebuie să le îndeplinească construcțiile pentru a corespunde celor stabilite de *Regulamentul nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului* și introducerea unor noi componente ale sistemului calității în construcții privind perfecționarea profesională continuă a unor categorii profesionale care desfășoară activități în construcții și certificarea operatorilor economice, astfel cum sunt definiți de legislația din domeniul achizițiilor publice, care desfășoară activități în domeniul construcțiilor.

7. Din conținutul propunerii legislative menționate reiese faptul că intervenția legislativă operată asupra *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare*, vizează strict modificarea acesteia, nu și completarea, astfel cum, în mod eronat, se propune.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,

Victor-Viorel PONTA

Domnului deputat **Valeriu Ștefan ZGONEA**

Președintele Camerei Deputaților



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

București, 25.05.2015
Nr.4c-3/65/2015

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **Raportul** asupra proiectului de Lege pentru modificarea art. 2 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, transmis cu adresa PLx. 132 din 3 martie 2015.

**PREȘEDINTE,
IULIAN IANCU**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

București, 25.05.2015
Nr.4c-3/65/2015

R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată în fond cu proiectul de Lege pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, transmis cu adresa PLx. 132 din 03 martie 2015 și înregistrat la comisie cu nr. 4c-3/65/2015.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr. 825/14.07.2014, **a avizat favorabil** proiectul de Lege, cu unele propuneri și observații.

Guvernul, cu adresa nr. 2088/DRP/22.10.2014, **susține** adoptarea inițiativei legislative.

Comisia juridică, de disciplină și imunități, în sesiunea din 17.03.2015, **a avizat favorabil** proiectul de Lege.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, în sesiunea din 15.04. 2015, a avizat favorabil proiectul de Lege.

Proiectul de Lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 10 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării unor norme specifice materiei executării construcțiilor, în sensul respectării tuturor procedurilor privind calitatea în construcții.

Senatul, în sesiunea din data de 25 februarie 2015, a adoptat proiectul de Lege.

La lucrările comisiei pentru industrii și servicii au fost prezenți 18 deputați, din totalul de 18 de membri ai comisiei.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat propunerea legislativă în sesiunea din data de 19 mai 2015. În urma dezbaterii, membrii comisiei au hotărât **adoptarea proiectului de Lege cu amendamente admise**, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport .

În conformitate cu prevederile art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor organice**.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

A M E N D A M E N T E A D M I S E

asupra proiectului de Lege pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Nr. Crt.	Text LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	Text Senat	Text propus de Comisie	Motivația
0	1	3	2	5
1.		LEGE pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	
2.		Articol unic: Articolul 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Art. I. - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții publicată în Monitorul Oficial nr.12 al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: Comisia pentru industrii și servicii	Prin propunerea legislativă se are în vedere: - introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare; - schimbarea expresă a textului unora sau mai multora articole sau aliniate.
3.	Art. 2 - Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora. Sunt exceptate clădirile pentru	„Art. 2 – Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație – denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, consolidare și de reparații ale acestora.	1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 2 – (1) Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare <u>construcții</u> , în etapele de proiectare, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.	Completarea categoriilor de construcții asupra cărora se aplică prevederile legii și eliminarea excepției de la aplicarea acesteia.

	locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii.		(2) Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice din interiorul sau exteriorul construcțiilor.”	
			Comisia pentru industrii și servicii	
4.	Art. 5 - Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale : a) rezistență mecanică și stabilitate; b) securitate la incendiu; c) igienă, sănătate și mediu; d) siguranță în exploatare; e) protecție împotriva zgomotului; f) economie de energie și izolare termică.		2. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 5 - (1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile : a) rezistență mecanică și stabilitate; b) securitate la incendiu; c) igienă, sănătate și mediu înconjurător ; d) siguranță și accesibilitate în exploatare; e) protecție împotriva zgomotului; f) economie de energie și izolare termică; g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale. (2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.”	Modificarea și completarea cerințelor esențiale privind calitatea în construcții, astfel încât acestea să corespundă cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute în anexa I la Regulamentul nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului
5.	Art. 6 – Obligațiile prevăzute la articolul precedent revin factorilor		3. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 6 – (1) Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în	Extinderea obligației privind respectarea

	<p>implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.</p> <p>Acești factori sunt: investitorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu execuția, experții tehnici, precum și autoritățile publice și asociațiile profesionale de profil.</p>		<p>toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.</p> <p>(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de acorduri tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>cerințelor fundamentale și a factorilor implicați în urmărirea comportării în exploatarea a construcțiilor.</p> <p>Completarea factorilor implicați în construcții cu toate categoriile de persoane care intervin în procesul de proiectare, realizare, exploatarea și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a construcțiilor.</p>
6.	<p>Art. 9 - Sistemul calității în construcții se compune din:</p> <p>a) reglementările tehnice în construcții;</p> <p>b) calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor;</p> <p>c) acordurile tehnice pentru noi produse și procedee;</p> <p>d) verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;</p>		<p>4. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>”Art. 9 - Sistemul calității în construcții se compune din:</p> <p>a) activitatea de reglementare în construcții;</p> <p>b) certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;</p> <p>c) acordul tehnic în construcții;</p> <p>d) verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;</p> <p>e) verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al</p>	<p>Modificarea unor componente ale sistemului calității în construcții și se completează sistemul calității în construcții cu o nouă componentă, respectiv atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate</p>

	<p>e) conducerea și asigurarea calității în construcții; f) autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții; g) activitatea metrologică în construcții; h) recepția construcțiilor; i) comportarea în exploatare și intervenții în timp; j) postutilizarea construcțiilor; k) controlul de stat al calității în construcții.</p>		<p>clădirilor; f) managementul calității în construcții; g) acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții; h) activitatea metrologică în construcții; i) recepția construcțiilor; j) urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor; k) exercitarea controlului de stat al calității în construcții; l) atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>în construcții, pentru a reflecta sistemul conceptual actual, armonizat, al calității în construcții.</p>
7.	<p>Art. 10 – Reglementările tehnice se stabilesc prin regulamente și proceduri și au ca obiect concepția, calculul și alcătuirea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin reglementările tehnice se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedeelor utilizate în construcții, precum și modul de determinare și de verificare a acestora.</p>		<p>5. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 10 – (1) Activitatea de reglementare în construcții cuprinde elaborarea de reglementări tehnice în domeniu, precum și activități specifice, corelative activității de reglementare, precum cercetare, testări, documentații, studii, audit, bănci de date, realizare de prototipuri. (2) Reglementările tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, inspecția tehnică în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de performanță pentru produse pentru construcții, exploatarea și intervenții în exploatare la construcții existente, precum și postutilizarea construcțiilor, a căror aplicare este obligatorie în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. Aceste reglementări se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în Monitorul Oficial al</p>	<p>Urmare modificării unor componente ale sistemului calității se actualizează dispozițiile pentru activitatea de reglementare în construcții care cuprinde elaborarea de reglementări tehnice și efectuarea unor activități specifice.</p>

			României, Partea I.”	
			Comisia pentru industrii și servicii	
8.	<p>Art. 11 - Certificarea calității produselor folosite în construcții se efectuează prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii. La lucrările de construcții se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor.</p>		<p>6. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 11 – (1) Certificarea performanței produselor pentru construcții cu specificații tehnice de referință armonizate, respectiv certificarea conformității acestora cu specificații tehnice de referință nearmonizate se efectuează, prin grija producătorului/fabricantului, de către organisme notificate/desemnate/acreditate/abilitate, în conformitate cu regulamentele și procedurile aplicabile. (2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor în funcție de utilizarea preconizată a acestora. (3) La lucrările de construcții se interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Urmare modificării unor componente ale sistemului calității se actualizarea dispozițiile pentru certificarea performanței produselor pentru construcții astfel încât acestea să corespundă prevederilor Regulamentului nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului.</p>
9.	<p>Art. 13 - Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verifcatori de proiecte</p>		<p>7. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 13 – (1) Verificarea proiectelor, privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, se efectuează de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verifcatorul de</p>	<p>Instituirea de noi obligații ce revin anumitor factori implicați în proiectarea și realizarea</p>

	<p>atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.</p> <p>Se interzice aplicarea proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alineatului precedent. Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializați.</p> <p>Expertizele tehnice ale proiectelor și construcțiilor se efectuează numai de către experți tehnici atestați.</p>		<p>proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.</p> <p>(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).</p> <p>(3) Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.</p> <p>(4) Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și specialități.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>construcțiilor.</p>
10.	<p>Art. 14 - Conducerea și asigurarea calității în construcții constituie obligația tuturor factorilor care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor și implică o strategie adecvată și măsuri specifice pentru garantarea calității acestora.</p> <p>Agenții economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.</p>		<p>8. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art. 14 - (1) Managementul calității în construcții implică strategii și măsuri specifice pentru asigurarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și constituie obligația tuturor factorilor care participă la etapele prevăzute la art. 2.</p> <p>(2) Operatorii economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Urmare modificării unor componente ale sistemului calității se actualizează dispozițiile privind managementul calității în construcții.</p>
11.			<p>9. Articolul 17 se modifică și va avea următorul</p>	

	<p>Art. 17 - Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.</p> <p>Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația de execuție și documente privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Ea se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, care are obligația să o păstreze și să o completeze la zi; prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar și utilizator.</p> <p>Recepția construcțiilor se face de către investitor - proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.</p>		<p>cuprins: “Art. 17 - (1) Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.</p> <p>(2) Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, astfel: documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției la recepția finală a lucrărilor de construcții.</p> <p>(3) Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra acestora. Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator. În cazul asociației de proprietari, cartea tehnică a construcției se păstrează și se completează la zi de către administrator. La înstrăinarea construcției, cartea tehnică se predă noului proprietar.”</p> <p>(4) Recepția construcțiilor se face de către investitor / proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Completarea dispozițiilor referitoare la conținutul cărții construcției și la modul de predare a acesteia de către investitor proprietarului.</p> <p>Completarea dispozițiilor referitoare la obligațiile ce revin proprietarilor, administratorilor și utilizatorilor.</p>
12.	Art. 18 - Urmărirea comportării în		<p>10. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 18 - (1) Urmărirea comportării în exploatare a</p>	

	<p>exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor.</p> <p>Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.</p>		<p>construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale.</p> <p>(2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modificare, extindere, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea în condițiile legii a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Completarea intervențiilor la construcțiile existente cu noi categorii de lucrări.</p>
13.	<p>Art. 20. - Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.</p> <p>Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, care răspunde de executarea controlului statului cu</p>		<p>11. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art. 20 – (1) Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.</p> <p>(2) Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.</p>	

	privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.		<p>(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), nu se supun controlului de stat al calității în construcții, exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	Excepția de la controlul de stat al calității în construcții a unor categorii de construcții.
14.			<p>12. După articolul 20 se introduce un nou articol, art.20¹ cu următorul cuprins:</p> <p>“Art. 20¹ - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri – pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.</p> <p>(2) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. organizează:</p> <p>a) autorizarea laboratoarelor de analize și încercări;</p> <p>b) autorizarea responsabililor tehnici cu execuția și a diriginților de șantier, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.</p> <p>(3) Tarifele pentru atestare și autorizare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se suportă de părțile interesate.”</p>	Urmare completării sistemului calității în construcții cu o nouă componentă se aduc clarificări privind autoritățile care organizează atestarea tehnico-profesională, autorizarea și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică pentru specialiștii cu activități în construcții.

			Comisia pentru industrii și servicii	
15.			<p>13. La articolul 22, după litera g) se introduc două noi litere, litera h) și i) cu următorul cuprins: “h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente; i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Instituirea de noi obligații ce revin proiectanților în vederea responsabilizării acestora și pe parcursul execuției lucrărilor de construcții.</p>
16.			<p>14. După articolul 22 se introduce un nou articol, art. 22¹ cu următorul cuprins: Art. 22¹ - Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico – economică aprobată, urmare a unor erori de proiectare sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Se introduce o prevedere nouă ce vizează suportarea de către proiectant/proiectantul general și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului a cheltuielilor suplimentare față de documentația tehnico – economică aprobată, generate de erorile materiale de proiectare, la sesizarea justificată a investitorului și/sau beneficiarului.</p>
17.			15. Articolul 24 se modifică și va avea următorul	

	<p>Art. 24 - Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale proiectului.</p> <p>Responsabilii tehnici cu execuția atestați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.</p> <p>Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.</p> <p>Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.</p>		<p>cuprins:</p> <p>“Art. 24 - (1) Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.</p> <p>(2) Responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.</p> <p>(3) Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.</p> <p>(4) Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.</p> <p>(5) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., experții tehnici atestați participă la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare sau de dezafectare a acestora.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Instituirea obligației ca experții tehnici atestați să participe, la solicitarea ISC, la evaluarea stării construcțiilor în cazul producerii unor evenimente deosebite.</p>
18.	<p>Art. 28 - Răspunderea pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor prezentei legi, revine factorilor care participă la conceperea,</p>		<p>16. Articolul 28 se abrogă.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Se creează paralelisme în cadrul aceluiași act normativ:</p> <p>- art. 6 prevede: “Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în</p>

	realizarea, exploatarea și postutilizarea acestora.			toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.”
19.			<p>17. După articolul 29 se introduc două noi articole, art. 29¹ și art. 29² cu următorul cuprins: “Art. 29¹ – Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.</p> <p>Art. 29² – Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Instituirea obligației ca specialiștii cu activitate în construcții să încheie asigurări de răspundere civilă profesională.</p> <p>Instituirea obligației ca specialiștii cu activitate în construcții să prezinte, la solicitarea autorităților competente, a documentelor întocmite.</p>
20.	Art. 30 - Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspekțiile județene și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului subordonate acesteia, precum și celelalte organisme similare cu atribuții stabilite prin dispoziții		<p>18. Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 30 – Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	Actualizarea dispozițiilor privind exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

	<p>legale răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.</p> <p>Controlul de stat al calității în construcții pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne și Serviciului Român de Informații, se realizează de către organele proprii abilitate în acest scop.</p> <p>Organizarea și funcționarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>			
21.			<p>19. După articolul 30 se introduce un nou articol, articolul 30¹ cu următorul cuprins:</p> <p>“Art. 30¹ - Prin excepție de la prevederile art. 30, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Pază și Protecție exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții,</p>	<p>Actualizarea dispozițiilor privind exercitarea controlului statului la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu</p>

			<p>constată contravențiile, aplică sancțiunile prevăzute de lege și, după caz, dispun oprirea lucrărilor realizate necorespunzător, pentru construcțiile, amenajările și instalațiile aferente obiectivelor militare și speciale din cadrul acestora, prin structurile proprii de control, al căror mod de organizare și funcționare se stabilesc prin ordine ale conducătorilor instituțiilor respective. “</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	caracter secret.
22.	<p>Art. 33 - Constituie contravenție la prevederile prezentei legi următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă:</p> <p>I. De la 15.500.000 lei la 93.000.000 lei:</p> <p>a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;</p> <p>b) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la stabilitate și rezistență.</p>		<p>20. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art. 33 - În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă, astfel:</p> <p>I. De la 10.000 lei la 20.000 lei:</p> <p>a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;</p> <p>b) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale și care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>c) încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute în reglementările tehnice în vigoare la data contractării proiectării și, respectiv a execuției lucrărilor;</p> <p>d) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;</p> <p>e) recepționarea construcției de către investitor cu încălcarea prevederilor legale;</p> <p>f) elaborarea de proiecte incomplete, care prezintă</p>	<p>Completarea cu noi contravenții și actualizarea nivelului amenziilor.</p>

	<p>II. De la 15.500.000 lei la 77.000.000 lei:</p> <p>a) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;</p> <p>b) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidări;</p> <p>c) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări care pot afecta cerințele esențiale, fără proiect verificat de</p>		<p>soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile. Odată cu constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii, proiectantul are obligația de a completa/reface documentația tehnică, după caz, pe cheltuială proprie;</p> <p>g) însușirea de către specialiști verificali de proiecte atestați a proiectelor incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p>h) elaborarea de expertize tehnice incomplete, care nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în vigoare la data contractării acestora precum și stabilirea unor soluții care conduc la încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>i) interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control și/sau de autoritățile competente, conform prevederilor legale.</p> <p>II. De la 5.000 lei la 10.000 lei:</p> <p>a) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;</p>	
--	---	--	---	--

<p>specialiști atestați conform prevederilor legale;</p> <p>d) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de conducere și de asigurare a calității, inclusiv realizarea de construcții fără responsabili tehnici cu execuția atestați corespunzător prevederilor art. 14.</p>		<p>b) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de management al calității, precum și realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;</p> <p>c) depășirea de către verficatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;</p> <p>d) neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea prezentei legi, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapele de realizare a construcțiilor, de exploatare și intervenții la construcțiile existente și în etapa de postutilizare a acestora de către factorii implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia;</p> <p>e) nepredarea cărții construcției de către investitor proprietarului, respectiv documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, la recepția finală a lucrărilor de construcții;</p> <p>f) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la lăcerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate;</p> <p>g) necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;</p>	
---	--	---	--

	<p>III. De la 7.700.000 lei la 46.500.000 lei:</p> <p>a) elaborarea de proiecte incomplete sau conținând neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor esențiale, precum și însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;</p> <p>b) încălcarea prevederilor din reglementările tehnice referitoare la cerințele esențiale ale construcției;</p> <p>c) recepționarea construcției cu încălcarea prevederilor legale;</p> <p>d) necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;</p> <p>e) stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de execuție sau lucrări de construcții, a unor soluții care pot determina nerealizarea</p>		<p>h) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și neexecutarea, în condițiile legii, a lucrărilor de reparații și consolidări;</p> <p>i) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;</p> <p>j) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite, în condițiile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției construcțiilor, respectiv a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente.</p> <p>III. De la 1.500 lei la 5.000 lei:</p> <p>a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;</p> <p>b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p>c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;</p> <p>d) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare;</p> <p>e) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant;</p>	
--	---	--	--	--

<p>nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor esențiale;</p> <p>f) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;</p> <p>g) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, corespunzător prevederilor art. 21;</p> <p>h) interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control, conform prevederilor legale.</p> <p>IV. De la 3.000.000 lei la 12.500.000 lei:</p> <p>a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;</p> <p>b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale;</p> <p>c) nerespectarea prin proiecte a</p>		<p>f) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;</p> <p>g) nesesizarea Inspectoratului de stat în Construcții – I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;</p> <p>h) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control;</p> <p>i) refuzul experților tehnici atestați de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcții avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
---	--	---	--

<p>nivelului de calitate și a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerințe esențiale;</p> <p>d) neexecutarea obligațiilor de întreținere și reparații care revin proprietarilor potrivit legii și care afectează nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale;</p> <p>e) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare.</p> <p>V. De la 1.500.000 lei la 3.000.000 lei:</p> <p>a) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant, precum și convocarea nejustificată, de către acesta, a factorilor interesați;</p> <p>b) nesolicitarea de către investitor sau executant a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în timpul execuției, referitoare la cerințe esențiale;</p> <p>c) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințe esențiale;</p> <p>d) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției;</p> <p>e) nesesizarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului</p>			
--	--	--	--

	<p>în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;</p> <p>f) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control.</p>			
23.			<p>21. După articolul 33, se introduce un nou articol, articolul 33¹ cu următorul cuprins:</p> <p>“Art. 33¹ - (1) Odată cu aplicarea amenzii, de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., pentru contravențiile prevăzute la art. 33, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate dispune prin ordin al ministrului, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor atestați care desfășoară activitate în construcții, pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzii aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei.</p> <p>(2) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. poate dispune ca sancțiune complementară, odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 33, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor autorizați care desfășoară activitate în construcții pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzii aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Instituirea posibilității ca ISC, în funcție de competența de autorizare, să aplice specialiștilor cu activități în construcții sancțiuni complementare amenziilor pentru contravențiile prevăzute la art. 33.</p>
24.	<p>Art. 34 - Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică persoanelor juridice și fizice.</p>		<p>22. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>”Art. 34 - (1) Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică atât persoanelor juridice, cât și persoanelor fizice.</p> <p>(2) În condițiile prezentei legi contravenientul poate achita jumătate din minimul amenzii</p>	<p>Introducerea unor noi dispoziții privind</p>

			<p>stabilite prin procesul - verbal de contravenție, în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință a sancțiunii contravenționale.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>regimul amenzilor pentru contravențiile prevăzute la art. 33.</p>
25.	<p>Art. 35 - Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, iar în cazurile prevăzute la art. 30, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciul Român de Informații.</p>		<p>23. Articolul 35 se modifică și va avea următorul cuprins: “Art. 35 – (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții – ISC, iar în cazurile prevăzute la art. 30¹, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale si Serviciul de Pază si Protecție. (2) Dreptul de a aplica amenzile prevăzute la art. 33 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Actualizarea dispozițiilor privind autoritățile abilitate să constate contravențiile prevăzute la art. 33 și să aplice amenzile.</p>
26.	<p>Art. 36. - Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.</p>		<p>24. Articolul 36 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 36. - Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
27.	<p>Art. 37 - Regulamentele și procedurile pentru clasificarea construcțiilor în categorii de importanță și pentru componentele sistemului calității în construcții prevăzute la art. 9 se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu</p>		<p>25. Articolul 37 se abrogă.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	

	consultarea organismelor cu atribuții stabilite prin dispoziții legale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.			
28.	Art. 38 - Regulamentele prevăzute la art. 37 se aprobă prin hotărâri ale Guvernului. Procedurile prevăzute la art. 37 și normele pentru elaborarea și aplicarea componentelor sistemului calității în construcții se aprobă prin ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.		26. Articolul 38 se modifică și va avea următorul cuprins: “ Art. 38 - (1) Regulamentele cu privire la componentele sistemului calității în construcții se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului. (2) Procedurile pentru aplicarea regulamentelor prevăzute la alin. (1) și, după caz, instrucțiuni în aplicarea acestora, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice. Comisia pentru industrii și servicii	Prevederea actelor normative prin care se aprobă regulamentele cu privire la componentele sistemului calității în construcții, precum și procedurile și instrucțiunile în aplicarea acestora.
29.	Art. 39 - Autorizația de construire pentru lucrările prevăzute la art. 3 lit. a), b), c), d) și e) din Legea nr. 50/1991 se va elibera numai pentru proiecte verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați, cu excepția prevăzută la art. 2 alin. 2 al prezentei legi.		27. Articolul 39 se modifică și va avea următorul cuprins: “ Art. 39 – Prin excepție de la art. 13, proiectele pentru locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii pentru care nu se emit autorizații de construire nu se supun verificării de către verficatori de proiecte atestați..” Comisia pentru industrii și servicii	Excepția de la verificarea de către verficatori de proiecte atestați a proiectelor pentru unele categorii de construcții.
30.	Art. 40. – (1) Investitorii sau proprietarii vor vira lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. din subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor		28. Articolul 40 se modifică și va avea următorul cuprins: “ Art. 40 – (1) Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din valoarea autorizată, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se	Conform prevederilor art. 40 din Legea 10/1995, investitorii sau proprietarii au obligația achitării unei cote de 0,7% din

<p>și Locuinței o sumă echivalentă cu o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 și pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire, cu excepția proprietarilor, persoane fizice, care execută lucrări de consolidare și reparații la locuințele din proprietate. Calculul și virarea sumelor respective se fac eșalonat, concomitent cu plata prestațiilor.</p> <p>(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 70% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează 30% din acest fond în contul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care îl utilizează pentru:</p> <p>a) elaborarea reglementărilor tehnice în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a cercetărilor, testărilor, documentațiilor, studiilor, auditului, băncilor de date și realizării de prototipuri necesare fundamentării reglementărilor specifice domeniului. Tipurile de reglementări și de cheltuieli aferente se stabilesc prin regulament elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobat prin hotărâre a Guvernului;</p> <p>b) executarea prin Compania Națională de Investiții – “C.N.I.” - S.A. a unor lucrări de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol</p>		<p>emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/propietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic.</p>	<p>cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor, fără a se preciza dacă această cotă se calculează la valoarea fără TVA, determinând unele interpretări în aplicarea în practică. Plata acestei sume se face eșalonat, concomitent cu plata facturilor, determinând unele greutăți în urmărirea de către ISC, a modului cum se achită aceasta taxa. În vederea clarificării modului de calcul și de virare a acestei cote și pentru simplificarea procedurilor de încasarea a acestor sume propunem următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -reducerea cotei de la 0,7% la 0,5%; -calculul sa se facă la valoarea cheltuielilor fără TVA, pentru a se evita dubla taxare (taxă la taxă); -virarea să se facă în două tranșe, respectiv 50% din suma datorata calculată la valoarea declarată, să se achite la data
--	--	---	--

<p>public, în vederea asigurării cerinței de rezistență și stabilitate, a prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren și, după caz, pentru expertizarea și proiectarea lucrărilor necesare. Criteriile și modul de alocare a sumelor se stabilesc prin norme metodologice elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(2) Întârzierile la plată a cotelor de către investitor sau proprietar, prevăzute la alin. 1, se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.</p>		<p>(2) Suma echivalentă cotei de 0,5% prezăcută la alin. (1) se determină și se virează către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. astfel:</p> <p>a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicată valorii lucrărilor autorizate se virează, de către investitori sau proprietari, la data transmiterii la Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) suma rezultată ca diferență dintre suma echivalentă cotei de 0,5% aplicată valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor lit. a) se virează de către investitori sau proprietari la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>(3) Întârzierea la plată a sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (2) lit. a) și b) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.</p> <p>(4) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. utilizează 50% din fondul astfel constituit pentru</p>	<p>înștiințării ISC privind data începerii lucrărilor și 50% până la data începerii recepției la terminarea lucrărilor. Se aduc clarificări privind destinația acestor sume care sunt venituri proprii ale ISC, destinația fiind corelată cu necesitățile actuale.</p>
--	--	--	--

			<p>îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează lunar 50% din acest fond în contul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>(5) Sumele virate de Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., în condițiile prezentei legi, se constituie în venituri proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din care se efectuează cheltuieli curente și cheltuieli de capital pentru:</p> <p>a) activitatea de reglementare în construcții, cuprinzând contractarea elaborării de reglementări tehnice și de activități specifice de reglementare;</p> <p>b) executarea prin Compania Națională de Investiții - "C.N.I." - S.A. a unor categorii de servicii și lucrări în cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social";</p> <p>c) activitatea de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții;</p> <p>d) organizarea și gestionarea bazelor de date specifice privind construcțiile, reglementările tehnice, organismele notificate/desemnate/acreditate/abilitate, produsele pentru construcții și specialiștii cu activitate în construcții atestați tehnico-profesional.</p> <p>(6) Disponibilitățile la finele anului din veniturile proprii se raportează în anul următor și au aceeași destinație.</p> <p>(7) Cheltuielile de personal includ plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/comisiile/consiliile pentru avizări din punct de vedere tehnic, precum și în comisiile de examinare pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții.</p> <p>(8) Cuantumul indemnizației de participare a specialiștilor, ca membri în comitetele/comisiile/consiliile prevăzute la alin. (7) se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, odată cu</p>	
--	--	--	--	--

	<p>(3) Cheltuielile necesare efectuării activității de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții se suportă de către partea interesată.</p> <p>(4) Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se raportează în anul următor și au aceeași destinație.</p> <p>(5) Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedeele, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, conducerii</p>		<p>aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, în conformitate cu actele normative privind salarizarea personalului din instituțiile de învățământ superior.</p> <p>(9) Cheltuielile necesare evaluării conformității produselor pentru construcții, evaluării tehnice europene pentru produse pentru construcții, elaborării și avizării agrementelor tehnice în construcții, atestării tehnico-profesionale și autorizării specialiștilor cu activitate în construcții, autorizării și acreditării laboratoarelor în construcții, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, expertizării tehnice a proiectelor și construcțiilor, certificării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inspecției tehnice în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, managementului calității în construcții, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenției la construcțiile existente, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.”</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
--	---	--	---	--

	și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenții în timp, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați, cu excepția cheltuielilor efectuate potrivit alin. 1 lit. b).			
31.	-		<p>Art. II. - În cuprinsul Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, următoarele sintagme se vor înlocui, după cum urmează:</p> <p>a) "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului" cu " Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice";</p> <p>b) "Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului" cu "Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.";</p> <p>c) "conducerea și asigurarea calității" cu "managementul calității";</p> <p>d) "agenți economici" cu "operatori economici";</p> <p>e) "exigențe / cerințe esențiale" cu "cerințe fundamentale";</p> <p>f) "diriginte de specialitate" cu "diriginte de șantier autorizat";</p> <p>g) " responsabil tehnic cu execuția atestat" cu "responsabil tehnic cu execuția autorizat";</p> <p>h) "igienă, sănătate și mediu" cu "igienă, sănătate și mediu înconjurător";</p> <p>i) "siguranță în exploatare" cu "siguranță și accesibilitate în exploatare";</p> <p>j) „certificarea calității produselor” cu „certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții.</p> <p>k) "agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții" cu "agrementele tehnice în construcții".</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
32.			Art. III - (1) Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile	

	-		<p>de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția măsurilor prevăzute la art. 5 lit. g) și art. 29¹, care intră în vigoare la 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(2) În aplicarea prevederilor art. 20¹ alin. (2) lit. b, în termen de 4 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. va elabora procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția și va prelua de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice lista specialiștilor cu activitate în construcții atestați pentru competența de responsabil tehnic cu execuția și matca aferentă certificatelor de atestare tehnico-profesională emise pe numele acestora. Procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
33.	-		<p>Art. IV – În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va revizui și va actualiza, în mod corespunzător modificărilor și coplețirilor aduse prin prezenta lege următoarele acte normative:</p> <p>a) Hotărârea de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;</p> <p>b) Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;</p> <p>c) Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;</p> <p>d) Hotărârea de Guvern nr. 203/2003 privind aprobarea Regulamentului privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcții, urbanism, amenajarea</p>	

			<p>teritoriului și habitat;</p> <p>e) Hotărârea de Guvern nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții;</p> <p>f) Hotărârea de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;</p> <p>g) Hotărârea de Guvern nr. 1236/2012 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 305/2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului;</p> <p>h) Hotărârea de Guvern nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții – ISC.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	
34.			<p>Art. V – Construcțiile executate cu autorizațiile și avizele prevăzute de dispozițiile legale în vigoare, precum și cele realizate în regim cutumiar, care nu sunt monumente istorice, situate în interiorul zonelor, declarate potrivit legii, zone cu statut de cetate medievală, sunt exceptate de la prevederile articolelor 611-615 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare.</p> <p>Comisia pentru industrii și servicii</p>	<p>Ca urmare a regimului special pe care îl au construcțiile situate în zonele de cetate medievală, executate la limita de proprietate și care, în consecință, nu pot respecta regimul distanțelor impuse prin articolele 611-615 din Legea 287/2009 privind Codul</p>

				Civil, republicat, fapt care a generat nenumărate litigii în instanță, chiar dacă aceste construcții sunt executate potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv în baza autorizațiilor de construire, cu avizul Ministerului Culturii și cu celelalte avize prevăzute de lege, precum și cele realizate în regim cutumiar.
35.			Art. VI - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare. Comisia pentru industrii și servicii	

PREȘEDINTE,
IULIAN IANCU

SECRETAR,
ȚÎMPĂU RADU BOGDAN

Consilier parlamentar: Donea Cristina



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

LEGE

**pentru modificarea art.2 din Legea nr.10/1995 privind calitatea
în construcții**

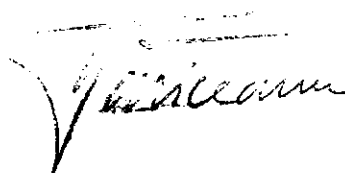
Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Articolul 2 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

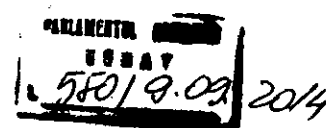
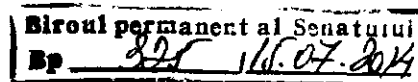
„Art.2.- Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare *construcții*, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 25 februarie 2015, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Călin Popescu-Tăriceanu', written over a faint, illegible stamp or background.

Călin Popescu-Tăriceanu



AVIZ
**referitor propunerea legislativă pentru modificarea și
completarea Legii nr.10/1995 privind
calitatea în construcții**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B325 din 19.06.2014,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.2 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în sensul excluderii clădirilor pentru locuințe cu parter plus un etaj de la exceptarea aplicării prevederilor acesteia.

Intervenția legislativă este argumentată, în cadrul Expunerii de motive, prin necesitatea asigurării și creșterii calității locuințelor cu etaj construite în mediul rural, precum și a creșterii protecției vieții persoanelor care locuiesc în astfel de construcții, mai ales în zonele cu risc seismic.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă se înscrie în categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată.

2. Menționăm că, relativ recent, o propunere legislativă având ca obiect modificarea aceleiași legi, inclusiv a art.2, a fost transmisă de Secretarul General al Senatului spre avizare Consiliului Legislativ cu

adresa nr.B247 din 30.04.2014 și avizată favorabil cu observații și propuneri, cu nr.632/28.05.2014.

În vederea evitării dezbaterii în paralel, în cadrul Parlamentului, a mai multor propuneri legislative care să vizeze intervenții asupra aceluiași act normativ, este recomandabilă dezbateră concomitentă a acestora și adoptarea unui singur act normativ.

3. Întrucât prezenta propunere legislativă vizează doar modificarea art.2 din Legea nr.10/1995, propunem următorul **titlu**:

„**Lege pentru modificarea art.2 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții**”

4. Pentru a răspunde exigențelor tehnicii legislative, propunerea legislativă trebuie structurată într-un singur articol, care să fie plasat după formula introductivă, cu următoarea redactare:

„Articol unic. - Articolul 2 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

În continuare, se va reda între ghilimele textul propus.

5. La **textul propus pentru art.2**, sugerăm ca termenul „construcții” să fie redat cu caractere italice, așa cum figurează în cadrul textului în vigoare.


PREȘEDINTE
dr. Dragos IONESCU


București

Nr. 825/14.07.2014

Lege privind calitatea în construcții

- 1 modificări prin H.G. nr. 498/2001 M. Of. nr. 295/5 iun. 2001 *modifică limitele amenzilor
contravenționale prevăzute la art. 33 pct. 1-
v*
Hotărâre pentru actualizarea limitelor amenzilor
contravenționale, prevăzute la art. 33 din Legea nr. 10/1995
privind calitatea în construcții
- 2 modificări prin L. nr. 587/2002 M. Of. nr. 817/12 nov. 2002 *modifică art. 40 alin. (1) și (5)*
Lege pentru modificarea art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții
- 3 modificări prin L. nr. 123/2007 M. Of. nr. 307/9 mai 2007 *modifică art. 5;
înlocuiește, în tot cuprinsul legii, cuvântul
"cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale"*
Lege pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în
construcții
- 4 modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012 *la data de 1 februarie 2014, modifică art.
31;
abrogă art. 32*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal

Decizia ICCJ nr. 4/2014 - M.Of. nr. 434/13 iun. 2014



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. - (1) Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare *construcții*, în etapele de proiectare, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

(2) Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de

alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice din interiorul sau exteriorul construcțiilor.”

2. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5. - (1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

(2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.”

3. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6. - (1) Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.

(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții.”

4. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 9. - Sistemul calității în construcții se compune din:

- a) activitatea de reglementare în construcții;
- b) certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;
- c) agrementul tehnic în construcții;
- d) verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;
- e) verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al clădirilor;
- f) managementul calității în construcții;
- g) acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;
- h) activitatea metrologică în construcții;
- i) recepția construcțiilor;
- j) urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;
- k) exercitarea controlului de stat al calității în construcții;
- l) atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții.”

5. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 10. - (1) Activitatea de reglementare în construcții cuprinde elaborarea de reglementări tehnice în domeniu, precum și activități specifice, corelate activității de reglementare, precum cercetare, testări, documentații, studii, audit, bănci de date, realizare de prototipuri.

(2) Reglementările tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, inspecția tehnică în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de performanță la produse pentru construcții, exploatarea și intervenții în exploatare la construcții existente, precum și postutilizarea construcțiilor, a căror aplicare este obligatorie în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. Aceste reglementări se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

6. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 11. - (1) Certificarea performanței produselor pentru construcții cu specificații tehnice de referință armonizate, respectiv certificarea conformității acestora cu specificații tehnice de referință nearmonizate se efectuează, prin grija producătorului/fabricantului, de către organisme notificate/desemnate/acreditate/abilitate, în conformitate cu regulamentele și procedurile aplicabile.

(2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor în funcție de utilizarea preconizată a acestora.

(3) La lucrările de construcții se interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.”

7. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 13. - (1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile, se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificali de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

(3) Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.

(4) Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și specialități.”

8. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 14. - (1) Managementul calității în construcții implică strategii și măsuri specifice pentru asigurarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și constituie obligația tuturor factorilor care participă la etapele prevăzute la art. 2.

(2) Operatorii economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizată, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.”

9. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 17. - (1) Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

(2) Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, astfel: documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției la recepția finală a lucrărilor de construcții.

(3) Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra acestora. Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator. În cazul asociației de proprietari, cartea tehnică a construcției se păstrează și se completează la zi de către administrator. La înstrăinarea construcției, cartea tehnică se predă noului proprietar.

(4) Recepția construcțiilor se face de către investitor/proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.”

10. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 18. - (1) Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale.

(2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modificare, extindere, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea în condițiile legii a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.”

11. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 20. - (1) Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.

(2) Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), nu se supun controlului de stat al calității în construcții, exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii.”

12. După articolul 20 se introduce un nou articol, articolul 20¹, cu următorul cuprins:

„Art. 20¹. - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. organizează:

- a) autorizarea laboratoarelor de analize și încercări;
- b) autorizarea responsabililor tehnici cu execuția și a diriginților de șantier, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

(3) Tarifele pentru atestare și autorizare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se suportă de părțile interesate.”

13. La articolul 22, după litera g) se introduc două noi litere, literele h) și i), cu următorul cuprins:

„h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.”

14. După articolul 22 se introduce un nou articol, articolul 22¹, cu următorul cuprins:

„Art. 22¹. - Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

15. Articolul 24 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 24. - (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

(2) Responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.

(3) Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

(4) Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

(5) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., experții tehnici atestați participă la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare sau de dezafectare a acestora.”

16. Articolul 28 se abrogă.**17. După articolul 29 se introduc două noi articole, articolele 29¹ și 29², cu următorul cuprins:**

„Art. 29¹. - Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

Art. 29². - Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.”

18. Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 30. - Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.”

19. După articolul 30 se introduce un nou articol, articolul 30¹, cu următorul cuprins:

„Art. 30¹. - Prin excepție de la prevederile art. 30, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Pază și Protecție exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile prevăzute de lege și, după caz, dispun oprirea lucrărilor realizate necorespunzător, pentru construcțiile, amenajările și instalațiile aferente obiectivelor militare și speciale din cadrul acestora, prin structurile proprii de control, al căror mod de organizare și funcționare se stabilesc prin ordine ale conducătorilor instituțiilor respective. “

20. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 33. - În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă, astfel:

I. De la 10.000 lei la 20.000 lei:

- a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;
- b) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale și care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile;
- c) încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute în reglementările tehnice în vigoare la data contractării proiectării și, respectiv a execuției lucrărilor;

d) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;

e) recepționarea construcției de către investitor cu încălcarea prevederilor legale;

f) elaborarea de proiecte incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile. Odată cu constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii, proiectantul are obligația de a completa/reface documentația tehnică, după caz, pe cheltuială proprie;

g) însușirea de către specialiști verificali de proiecte atestați a proiectelor incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

h) elaborarea de expertize tehnice incomplete, care nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în vigoare la data contractării acestora, precum și stabilirea unor soluții care conduc la încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;

i) interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control și/sau de autoritățile competente, conform prevederilor legale.

II. De la 5.000 lei la 10.000 lei:

a) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;

b) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de management al calității, precum și realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;

c) depășirea de către verificali de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt

atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;

d) neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea prezentei legi, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapele de realizare a construcțiilor, de exploatare și intervenții la construcțiile existente și în etapa de postutilizare a acestora de către factorii implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia;

e) nepredarea cărții construcției de către investitor proprietarului, respectiv documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, la recepția finală a lucrărilor de construcții;

f) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate;

g) necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;

h) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și neexecutarea, în condițiile legii, a lucrărilor de reparații și consolidări;

i) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;

j) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite, în condițiile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției construcțiilor, respectiv a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente.

III. De la 1.500 lei la 5.000 lei:

a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;

b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

d) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare;

e) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant;

f) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;

g) nesesizarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;

h) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control;

i) refuzul experților tehnici atestați de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcții avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C.”

21. După articolul 33, se introduce un nou articol, articolul 33¹, cu următorul cuprins:

„Art. 33¹. - (1) Odată cu aplicarea amenzii, de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., pentru contravențiile prevăzute la art. 33, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate dispune prin ordin al ministrului, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor atestați care desfășoară activitate în construcții, pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzii aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. poate dispune ca sancțiune complementară, odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 33, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor autorizați care desfășoară activitate în construcții pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzii aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

22. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 34. - (1) Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică atât persoanelor juridice, cât și persoanelor fizice.

(2) În condițiile prezentei legi, contravenientul poate achita jumătate din minimul amenzii stabilite prin procesul - verbal de contravenție, în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință a sancțiunii contravenționale.”

23. Articolul 35 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 35. - (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții – ISC, iar în cazurile prevăzute la art. 30¹, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Pază și Protecție.

(2) Dreptul de a aplica amenzile prevăzute la art. 33 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei.”

24. Articolul 36 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 36. - Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

25. Articolul 37 se abrogă.**26. Articolul 38 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 38. - (1) Regulamentele cu privire la componentele sistemului calității în construcții se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului.

(2) Procedurile pentru aplicarea regulamentelor prevăzute la alin. (1) și, după caz, instrucțiuni în aplicarea acestora, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.”

27. Articolul 39 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 39. - Prin excepție de la art. 13, proiectele pentru locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii pentru care nu se emit autorizații de construire nu se supun verificării de către verificatori de proiecte atestați.”

28. Articolul 40 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 40. - (1) Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din valoarea autorizată, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/proprietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic.

(2) Suma echivalentă cotei de 0,5% prevăzută la alin. (1) se determină și se virează către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. astfel:

a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicată valorii lucrărilor autorizate se virează, de către investitori sau proprietari, la data transmiterii la Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) suma rezultată ca diferență dintre suma echivalentă cotei de 0,5% aplicată valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor lit. a) se virează de către investitori sau proprietari la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Întârzierea la plată a sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (2) lit. a) și b) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.

(4) Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. utilizează 50% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează lunar 50% din acest fond în contul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(5) Sumele virate de Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., în condițiile prezentei legi, se constituie în venituri proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din care se efectuează cheltuieli curente și cheltuieli de capital pentru:

a) activitatea de reglementare în construcții, cuprinzând contractarea elaborării de reglementări tehnice și de activități specifice de reglementare;

b) executarea prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a unor categorii de servicii și lucrări în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”;

c) activitatea de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții;

d) organizarea și gestionarea bazelor de date specifice privind construcțiile, reglementările tehnice, organismele notificate/desemnate/acreditate/abilitate, produsele pentru construcții și specialiștii cu activitate în construcții atestați tehnico-profesional.

(6) Disponibilitățile la finele anului din veniturile proprii se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

(7) Cheltuielile de personal includ plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/comisiile/consiliile pentru avizări din punct de vedere tehnic, precum și în comisiile de examinare pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții.

(8) Cuantumul indemnizației de participare a specialiștilor, ca membri în comitetele/comisiile/consiliile prevăzute la alin. (7) se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, odată cu aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, în conformitate cu actele normative privind salarizarea personalului din instituțiile de învățământ superior.

(9) Cheltuielile necesare evaluării conformității produselor pentru construcții, evaluării tehnice europene pentru produse pentru construcții, elaborării și avizării agrementelor tehnice în construcții, atestării tehnico-profesionale și autorizării specialiștilor cu activitate în construcții, autorizării și acreditării laboratoarelor în construcții, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, expertizării tehnice a proiectelor și construcțiilor, certificării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inspecției tehnice în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, managementului

calității în construcții, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenției la construcțiile existente, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.”

Art. II. - În cuprinsul Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, următoarele sintagme se vor înlocui, după cum urmează:

- a) „Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului” cu „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”;
- b) „Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului” cu „Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.”;
- c) „conducerea și asigurarea calității” cu „managementul calității”;
- d) „agenți economici” cu „operatori economici”;
- e) „exigențe / cerințe esențiale” cu „cerințe fundamentale”;
- f) „diriginte de specialitate” cu „diriginte de șantier autorizat”;
- g) „responsabil tehnic cu execuția atestat” cu „responsabil tehnic cu execuția autorizat”;
- h) „igienă, sănătate și mediu” cu „igienă, sănătate și mediu înconjurător”;
- i) „siguranță în exploatare” cu „siguranță și accesibilitate în exploatare”;
- j) „certificarea calității produselor” cu „certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții”;
- k) „agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții” cu „agrementele tehnice în construcții”.

Art. III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția măsurilor prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. g) și art. 29¹, care intră în vigoare la 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) În aplicarea prevederilor art. 20¹ alin. (2) lit. b), în termen de 4 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. va elabora procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția și va prelua de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice lista specialiștilor cu activitate în construcții atestați pentru competența de responsabil tehnic cu execuția și matca aferentă certificatelor de atestare

tehnicoprofesională emise pe numele acestora. Procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

Art. IV. – În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va revizui și va actualiza, în mod corespunzător modificărilor și completărilor aduse prin prezenta lege, următoarele acte normative:

a) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

c) Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

d) Hotărârea Guvernului nr. 203/2003 privind aprobarea Regulamentului privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a Normelor metodologice privind criteriile și modul de alocare a sumelor necesare unor lucrări de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârea Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

g) Hotărârea Guvernului nr. 1.236/2012 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului;

h) Hotărârea GUvernului nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții – ISC, cu modificările ulterioare.

Art. V. - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI

VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

București,
Nr.