

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Ordin nr. 3457 din 04/12/2013

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 795 din 17/12/2013

Ordinul nr. 3457/2013 pentru aplicabilitatea unor acte normative cu caracter tehnic elaborate în aplicarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

Având în vedere prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, prin care se transpun în legislația națională prevederile Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare), precum și prevederile ultimului paragraf al art. 28 alin. (1) din Directiva 2010/31/UE,

în temeiul art. 12 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, emite prezentul ordin.

Articol unic. - (1) Actele normative cu caracter tehnic elaborate în aplicarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.144 din 19 decembrie 2005, care transpune în legislația națională Directiva 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor, se interpretează ca fiind acte normative cu caracter tehnic elaborate în aplicarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 451 din 23 iulie 2013, care transpune Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 153 din 18 iunie 2010, astfel cum rezultă din anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

(2) Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru, ministrul
dezvoltării regionale și administrației
publice,
Shhaideh Sevil,
secretar de stat

București, 4 decembrie 2013.

Nr. 3.457.

ANEXĂ

Nr. crt.	Directiva 2010/31/UE	Prevederi din Legea nr. 372/2005, republicată	Act normativ subsecvent de aplicare
1.	ARTICOLUL 3 Adoptarea unei metodologii de calcul al performanței energetice a clădirilor Statele membre aplică o metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor în conformitate cu cadrul comun general prevăzut în anexa I. Această metodologie este adoptată la nivel național sau regional.	Art. 4. - (1) În termen de 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice elaborează și aprobă, prin ordin al ministrului, reglementarea tehnică privind metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, denumită în continuare metodologie.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 126 și 126 bis din 21 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare: <ul style="list-style-type: none"> - Partea I - Anvelopa clădirii - Partea a II-a - Performanța energetică a instalațiilor din clădiri - Partea a III-a - Auditul și certificatul de performanță a clădirii ▪ Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 1.071/2009 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 41 și 41 bis din 19 ianuarie 2010:

			<p>- Partea a IV-a - Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor</p> <p>- Partea a V-a - Model certificat de performanță energetică al apartamentului</p> <p>▪ Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.217/2010 privind completarea anexei nr. 4 "Partea a IV-a - Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor, indicativ Mc 001/4-2009" la Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 și 243 bis din 16 aprilie 2010</p> <p>▪ Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.210/2013 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 și 561 bis din 4 septembrie 2013</p>
2	<p>Anexa I</p> <p>1. Performanța energetică a unei clădiri se determină pe baza energiei calculate sau reale consumată anual pentru a răspunde diferitelor necesități legate de utilizarea normală a acesteia și reflectă necesarul de energie pentru încălzire și pentru răcire (energia necesară pentru a se evita supraîncălzirea) în vederea menținerii condițiilor dorite de temperatură a clădirii și a necesarului domestic de apă caldă.</p> <p>2. Performanța energetică a unei clădiri este exprimată clar și include un indicator de performanță energetică și un indicator numeric al consumului de energie primară, pe baza factorilor de energie primară pentru fiecare vector energetic, care se poate baza pe mediile ponderate anuale la nivel național sau regional sau pe o valoare specifică a producției de la fața locului. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor ar trebui să țină seama de standardele europene și trebuie să fie consecventă cu legislația relevantă a Uniunii, inclusiv cu Directiva 2009/28/CE.</p> <p>3. Metodologia se stabilește ținându-se seama cel puțin de următoarele elemente:</p> <p>(a) următoarele caracteristici</p>	<p>Art. 3. - Termenii și expresiile utilizate în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:</p> <p>2. performanța energetică a clădirii - energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilația și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie;</p> <p>Art. 5. - Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:</p> <p>a) clasa energetică;</p> <p>b) consumul total specific de energie;</p> <p>c) indicele de emisii echivalent CO₂.</p> <p>Art. 4. - (2) Metodologia cuprinde, în principal,</p>	<p>▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>- Partea I - Anvelopa clădirii</p> <p>- Partea a II-a - Performanța energetică a instalațiilor din clădiri</p> <p>- Partea a III-a - Auditul și certificatul de performanță a clădirii</p> <p>- Partea a IV-a - Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor</p> <p>Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor:</p> <p>- Partea a III-a - cap. III.3</p> <p>- Partea a IV-a - cap. III</p> <p>- Partea a II-a - cap. II.1.10.1</p> <p>- Bibliografie partea I - partea a IV-a</p>

termice reale ale clădirii, inclusiv compartimentarea interioară a acesteia:

- (i) capacitatea termică;
- (ii) izolația termică;
- (iii) încălzirea pasivă;
- (iv) elementele de răcire; și
- (v) punțile termice;
- (b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile de izolare termică ale acestora;
- (c) instalațiile de climatizare;
- (d) ventilarea naturală și mecanică și, eventual, etanșeitatea la aer;
- (e) instalația de iluminat integrată (în special în sectorul nerezidențial);
- (f) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirii, inclusiv climatul exterior;
- (g) sistemele solare pasive și de protecție solară;
- (h) condițiile de climat interior, inclusiv climatul interior prevăzut prin proiect;
- (i) aporturile interne.

4. Se ia în considerare influența pozitivă a următoarelor elemente, acolo unde este relevantă pentru prezentul calcul:

- (a) condițiile locale de expunere la radiația solară, sistemele solare active și alte sisteme electrice și de încălzire bazate pe energie din surse regenerabile;
- (b) electricitatea produsă prin cogenerare;
- (c) sistemele de încălzire și de răcire centralizate sau de bloc;
- (d) iluminatul natural.

5. În sensul prezentului calcul, clădirile ar trebui să fie clasificate corespunzător în categoriile următoare:

- (a) clădiri unifamiliale de diferite tipuri;
- (b) blocuri de apartamente;
- (c) birouri;
- (d) clădiri de învățământ;
- (e) spitale;
- (f) hoteluri și restaurante;
- (g) construcții sportive;
- (h) clădiri pentru servicii de comerț en gros și cu amănuntul;
- (i) alte tipuri de clădiri cu consum energetic.

următoarele elemente:

- a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșeitatea la aer;
 - b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora;
 - c) instalația de climatizare/condiționare a aerului;
 - d) instalația de ventilare mecanică;
 - e) instalația de iluminat integrată a clădirii, în principal sectorul nerezidențial;
 - f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametri climatici exteriori;
 - g) sistemele solare pasive și de protecție solară;
 - h) ventilarea naturală;
 - i) condițiile de climat interior, inclusiv cele prevăzute prin proiect;
 - j) aporturile interne de căldură.
- (3) Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum:
- a) sisteme solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabilă;
 - b) electricitate produsă prin cogenerare;
 - c) centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc;
 - d) utilizarea luminii naturale.
- Art. 6. - (1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente, după cum urmează:
- a) locuințe unifamiliale;
 - b) blocuri de locuințe;
 - c) birouri;
 - d) clădiri de învățământ;
 - e) spitale;
 - f) hoteluri și restaurante;
 - g) construcții destinate activităților sportive;
 - h) clădiri pentru servicii de comerț;
 - i) alte tipuri de clădiri consumatoare de energie.

▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare:

- Partea I - Anvelopa clădirii
- Partea a II-a - Performanța energetică a instalațiilor din clădiri
- Partea a III-a - Auditul și certificatul de performanță a clădirii
- Partea a IV-a - Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor

▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare:

- Partea I - Anvelopa clădirii
- Partea a II-a - Performanța energetică a instalațiilor din clădiri
- Partea a IV-a - Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor

▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare:

- Partea I - Anvelopa clădirii, cap. I.2

3.	<p>ARTICOLUL 4 Stabilirea cerințelor minime de performanță energetică (1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta că cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri sau unitățile clădirilor sunt stabilite în vederea atingerii unor niveluri optime din punctul de vedere al costurilor. Performanța energetică se calculează în conformitate cu metodologia prevăzută la articolul 3. Nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor sunt calculate în conformitate cu cadrul metodologic comparativ prevăzut la articolul 5, de îndată ce acest cadru este stabilit. Statele membre trebuie să ia măsurile necesare pentru a garanta că, pentru a atinge nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor, se stabilesc cerințe minime de performanță energetică pentru elementele clădirilor care fac parte din anvelopa clădirilor și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt înlocuite sau modernizate. La stabilirea acestor cerințe, statele membre pot să facă o distincție între clădirile noi și cele deja existente, precum și între diverse categorii de clădiri. Aceste cerințe țin seama de condițiile generale care caracterizează climatul interior, cu scopul de a evita posibile efecte negative, cum ar fi o ventilare necorespunzătoare, precum și de condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia. Statele membre nu trebuie să stabilească cerințe minime de performanță energetică care nu sunt rentabile pe durata normată de funcționare. Cerințele minime de performanță energetică sunt revizuite la intervale regulate care nu trebuie să depășească cinci ani și, dacă este necesar, sunt</p>	<p>Art. 4. - (4) În aplicarea cadrului metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică pentru clădiri, elaborat de către Comisia Europeană, prin metodologie se stabilesc condițiile generale, exprimate în parametri naționali. (5) Datele și ipotezele utilizate pentru calculul nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele acestora, se includ în planurile naționale de eficiență energetică și se transmit Comisiei Europene de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, la intervale care nu depășesc 5 ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie 2014. Art. 6. - (1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente (...). (2) Cerințele stabilite în metodologie țin seama de condițiile generale de climat interior pentru a preveni eventualele efecte negative, cum sunt ventilarea necorespunzătoare, condițiile locale, destinația dată în proiect și vechimea clădirii. (3) Cerințele se revizuiesc la intervale regulate, nu mai mari de 5 ani, și se actualizează ori de câte ori este necesar pentru a reflecta progresul tehnic în sectorul construcțiilor. Art. 10. - (1) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p>	<p>▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare: - Partea I - Anvelopa clădirii - Partea a II-a - Performanța energetică a instalațiilor din clădiri - Partea a III-a - cap. III.2.4.1</p>

	actualizate pentru a reflecta progresul tehnic din sectorul construcțiilor.		
4.	<p>ARTICOLUL 6 Clădiri noi</p> <p>(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că noile clădiri îndeplinesc cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 4.</p> <p>Pentru clădirile noi, statele membre se asigură că, înainte de începerea lucrărilor de construcție, se studiază și se ia în considerare fezabilitatea, din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, a sistemelor alternative de eficiență ridicată de tipul celor menționate în continuare, dacă acestea sunt disponibile:</p> <p>(a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie bazate pe energie din surse regenerabile;</p> <p>(b) cogenerare;</p> <p>(c) sisteme de încălzire sau de răcire centralizate sau de bloc, în special atunci când acestea se bazează, integral sau parțial, pe energie din surse regenerabile;</p> <p>(d) pompe de căldură.</p> <p>(2) Statele membre se asigură că analiza sistemelor alternative menționate la alineatul (1) este dovedită prin documente și este pusă la dispoziție în scopul verificării.</p> <p>(3) Analiza respectivă a sistemelor alternative poate fi efectuată în mod individual, pentru o clădire, sau pentru grupuri de clădiri similare sau tipologii comune de clădiri din aceeași zonă. În ceea ce privește sistemele colective de încălzire și răcire, analiza poate fi efectuată pentru toate clădirile racordate la sistem din aceeași zonă.</p>	<p>Art. 8. - La clădirile noi se respectă cerințele stabilite în metodologie.</p> <p>Art. 9. - (1) Pentru clădirile noi/ansamblurile de clădiri prevăzute la art. 14 alin. (2), prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.</p> <p>(2) Aceste sisteme alternative pot fi:</p> <p>a) descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie;</p> <p>b) de cogenerare/trigenerare;</p> <p>c) centralizate de încălzire sau de răcire ori de bloc;</p> <p>d) pompe de căldură;</p> <p>e) schimbătoare de căldură sol-aer;</p> <p>f) recuperatoare de căldură.</p> <p>(3) Studiul prevăzut la alin. (1) se elaborează de proiectant și este parte componentă a studiului de fezabilitate.</p> <p>(4) Studiul cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor alternative prevăzute la alin. (2) poate fi efectuat pentru o clădire sau pentru grupuri de clădiri similare din aceeași localitate. Pentru sistemele centralizate de încălzire și răcire, studiul poate fi efectuat pentru toate clădirile racordate la același sistem.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107- 2005, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.124 și 1.124 bis din 13 decembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare ▪ Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.513/2010 pentru modificarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 820 din 8 decembrie 2010 ▪ Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.590/2012 pentru modificarea și completarea Părții a 3-a - Normativ privind calculul performanțelor termotehnice ale elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107/3, din cadrul Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 650 și 650 bis din 12 septembrie 2012
5.	<p>ARTICOLUL 7 Clădiri existente</p> <p>Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că, atunci când clădirile sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a clădirii sau a părții clădirii care</p>	<p>Art. 10. - (1) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită, pentru a satisface cerințele stabilite în</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare: - Partea a III-a - Auditul și certificatul de performanță a clădirii

	<p>a făcut obiectul renovării este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 4, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Cerințele respective se aplică clădirii renovate sau unității renovate a clădirii în ansamblu. Se pot aplica cerințe suplimentare sau alternative elementelor renovate ale clădirilor. De asemenea, statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta faptul că, atunci când un element al unei clădiri care face parte din anvelopa clădirii și care are un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii este modernizat sau înlocuit, performanța energetică a elementului clădirii respectiv îndeplinește cerințele minime de performanță energetică, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Statele membre determină aceste cerințe minime de performanță energetică în conformitate cu articolul 4. Statele membre încurajează, în ceea ce privește clădirile care fac obiectul unei renovări majore, luarea în considerare a unor sisteme alternative de eficiență ridicată, după cum se menționează la articolul 6 alineatul (1), în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p>	<p>metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p> <p>(2) Documentația tehnică elaborată pentru autorizarea lucrărilor de intervenție pentru renovarea majoră dezvoltă măsurile prevăzute în raportul de audit energetic. (3) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/ administratorii acestora pot monta sisteme alternative de producere a energiei prevăzute la art. 9 alin. (2), în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.</p> <p>Art. 11. - Cerințele se aplică clădirii sau unității de clădire renovate, în scopul creșterii performanței energetice globale a clădirii.</p>	<p>- Partea a IV-a - Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.211/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe", indicativ GP 123-2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 538 și 538 bis din 26 august 2013 ▪ Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.280/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Soluții-cadru privind reabilitarea termo-higro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente, indicativ SC 007-2013", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 540 și 540 bis din 27 august 2013 ▪ Art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare ▪ Art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011
6.	<p>ARTICOLUL 11</p> <p>CertIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ</p> <p>(1) Statele membre stabilesc măsurile necesare pentru instituirea unui sistem de certificare a performanței energetice a clădirilor. Certificatul de performanță energetică include performanța energetică a unei clădiri și valori de referință, cum ar fi cerințele minime de performanță energetică, pentru a da posibilitatea proprietarilor sau locatarilor clădirii sau ai unității clădirii să compare și</p>	<p>Art. 18. - (5) Certificatul cuprinde valori calculate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, cu privire la consumurile de energie și emisiile de CO₂, care permit investitorului/propietarului/administratorului clădirii/unității de clădire să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii/unității de clădire.</p> <p>(6) Certificatul cuprinde, anexat, recomandări de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, cu excepția cazurilor în care nu există potențial de reducere semnificativă al</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare: <ul style="list-style-type: none"> - Partea a III-a - Auditul și certificatul de performanță a clădirii, anexele 2-8 - Partea a V-a - Model certificat de performanță energetică al apartamentului ▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a

<p>să evalueze performanța energetică a clădirii. Certificatul de performanță energetică poate include informații suplimentare, precum consumul anual de energie pentru clădirile nerezidențiale și procentul de energie din surse regenerabile în consumul total de energie.</p> <p>(2) Certificatul de performanță energetică cuprinde recomandări pentru îmbunătățirea nivelului optim din punctul de vedere al costurilor sau a rentabilității performanței energetice a unei clădiri sau a unei unități de clădire, cu excepția cazului în care nu există un potențial rezonabil pentru o astfel de îmbunătățire comparativ cu cerințele de performanță energetică în vigoare. Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică vizează:</p> <p>(a) măsurile luate în legătură cu o renovare majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii; și</p> <p>(b) măsurile pentru elementele distincte ale unei clădiri, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii.</p> <p>(3) Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică sunt fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru clădirea respectivă și pot furniza o estimare în ceea ce privește durata perioadelor de amortizare sau raportul costuri-beneficii pe durata normată de funcționare.</p> <p>(4) Certificatul de performanță energetică precizează de unde poate obține proprietarul sau locatarul informații mai detaliate inclusiv în ceea ce privește rentabilitatea recomandărilor formulate în certificatul de performanță energetică. Evaluarea rentabilității se bazează pe o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor. În plus, acesta</p>	<p>acestora comparativ cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare la data elaborării certificatului, precum și estimarea economiei de energie prin realizarea lucrărilor de creștere a performanței energetice a clădirii.</p>	<p>clădirilor", cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>- Partea a III-a - Auditul și certificatul de performanță a clădirii - cap. III.2.3, anexa 7, anexa 8 și Informații privind clădirea certificată (anexa la certificatul de performanță energetică nr. 1)</p> <p>▪ Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>- Partea a III-a - Auditul și certificatul de performanță a clădirii - cap. 2.4.3 și anexa 8 și Informații privind clădirea certificată (anexa la certificatul de performanță energetică nr. 1)</p>
--	--	---

<p>conține informații privind pașii care trebuie urmați pentru a pune în practică aceste recomandări. Alte informații cu privire la subiecte conexe, precum audipurile în domeniul energiei sau stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare, pot fi de asemenea furnizate proprietarului sau locatarului.</p> <p>(5) Sub rezerva normelor naționale, statele membre încurajează autoritățile publice să țină seama de rolul de lider pe care ar trebui să îl joace în domeniul performanței energetice a clădirilor, între altele prin punerea în aplicare a recomandărilor incluse în certificatele de performanță energetică eliberate pentru clădirile pe care le dețin, în perioada de valabilitate a certificatului.</p>		<ul style="list-style-type: none">▪ Hotărârea Guvernului nr. 765/2010 privind aprobarea și finanțarea Programului-pilot de reabilitare termică a unor clădiri, proprietate publică, din domeniul asistenței sociale și ocrotirii sănătății, aflate în administrarea autorităților administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 516 din 23 iulie 2010
---	--	--