

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**Ordin nr. 3451 din 03/12/2013**

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 795 din 17/12/2013

Ordinul nr. 3451/2013 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009

Având în vedere obligațiile care revin României, în calitate de stat membru, în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor,

în aplicarea prevederilor art. 10 și 12 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, care transpune în legislația națională Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor, și în scopul realizării corelării legislative cu prevederile legale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții,

în temeiul prevederilor art. 12 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, emite prezentul ordin.

Art. I. - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 797 și 797 bis din 23 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 18 alineatul (4), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

"c) lucrări de reabilitare energetică la clădiri de locuit individuale cu cel mult trei niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv sunt situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii."

2. La articolul 20 alineatul (1), litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:

"e) studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri și/sau pentru lucrări de renovare majoră, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor și în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional, economic și al mediului înconjurător, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar."

3. La articolul 20, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

"(1¹) Renovarea majoră menționată la alin. (1) lit. e) are înțelesul prevăzut la art. 251 alin. (8¹) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

4. La articolul 32 alineatul (3) litera b), punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

"3. expertize tehnice; raport de audit energetic, raport de expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanță energetică a clădirii; studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de lege."

5. La articolul 46 alineatul (1), litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

"g) există referatele de verificare a proiectului și, după caz, nota tehnică justificativă/raportul de expertiză tehnică, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei acolo unde este cazul;"

6. La anexa nr. 1, la formularul-model F.8 - "Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare", litera d.6) se modifică și va avea următorul cuprins:

"d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);"

7. La anexa nr. 1, la formularul-model F.8, după litera d.6) se introduc trei noi litere, literele d.6¹)-d.6³), cu următorul cuprins:

"d.6¹) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6³) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);"

Art. II. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Viceprim-ministru, ministrul
dezvoltării regionale și administrației
publice,
Nicolae-Liviu Dragnea

București, 3 decembrie 2013.
Nr. 3.451.