



ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI DIN ROMÂNIA 2014

.....
25 septembrie 2014

Conf.univ.dr.ing. Cătălin LUNGU
Ms.ing. Ana-Cristina DOBRESCU

Ms.ing. Ioana GHIȚĂ
Ana LIXANDRU
Teodora GHEORGHE
Alina LAZĂR
Adriana PETRE



STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

CUPRINS

OBIECTIVELE STUDIULUI

DATE GENERALE ALE STUDIULUI

REZULTATELE SONDAJULUI

CONCLUZII



OBIECTIVELE SONDAJULUI

- Informarea Autorităților Publice
- Informarea Auditorilor Energetici pentru clădiri privind problemele apărute în activitatea de elaborare a CPE-urilor, de aplicare a Mc001/2006 etc.
- Lansarea unor inițiative privind gestionarea activităților auditorilor energetici, dezbaterile propunerilor și prezentarea acestora către autoritățile de reglementare a domeniului



STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

Grupul țintă

1420 Auditori energetici pentru clădiri, 41 județe & Municipiul București
(1076 Gr. I și 344 Gr. II)

Tehnica de culegere a datelor

Chestionar on-line, interviuri telefonice

Perioada de culegere a datelor

10 aprilie – 16 septembrie 2014

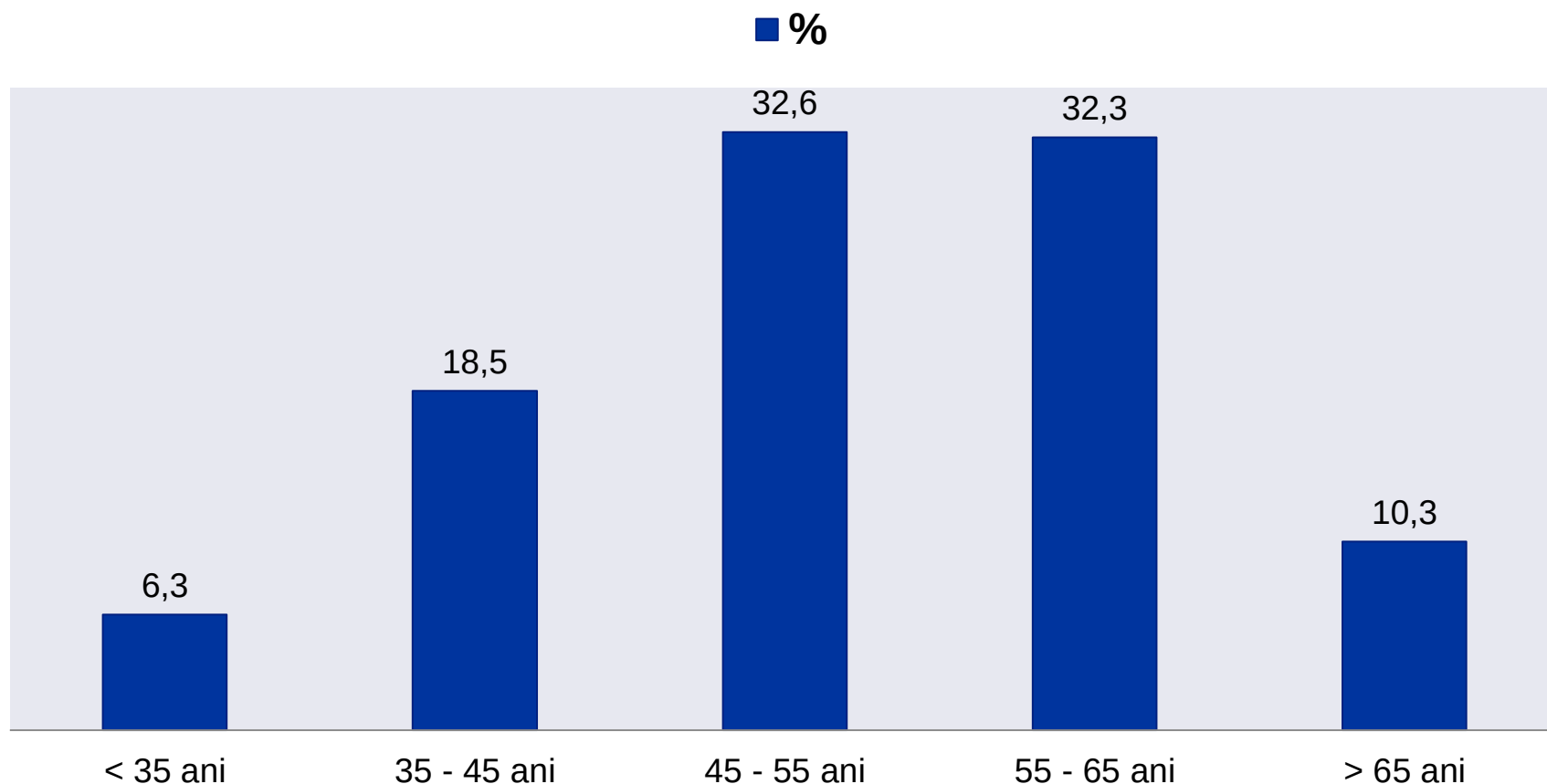
Rezultate / Constatări

1008 răspunsuri, 66 refuz completare, 327 imposibilitate contactare (date contact nevalide, internați în spital, diverse etc.), 9 funcționari publici, 1 pers. suspendat din activitate, 9 persoane decedate



STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

REPARTIZAREA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA ÎN FUNCȚIE DE VÂRSTĂ

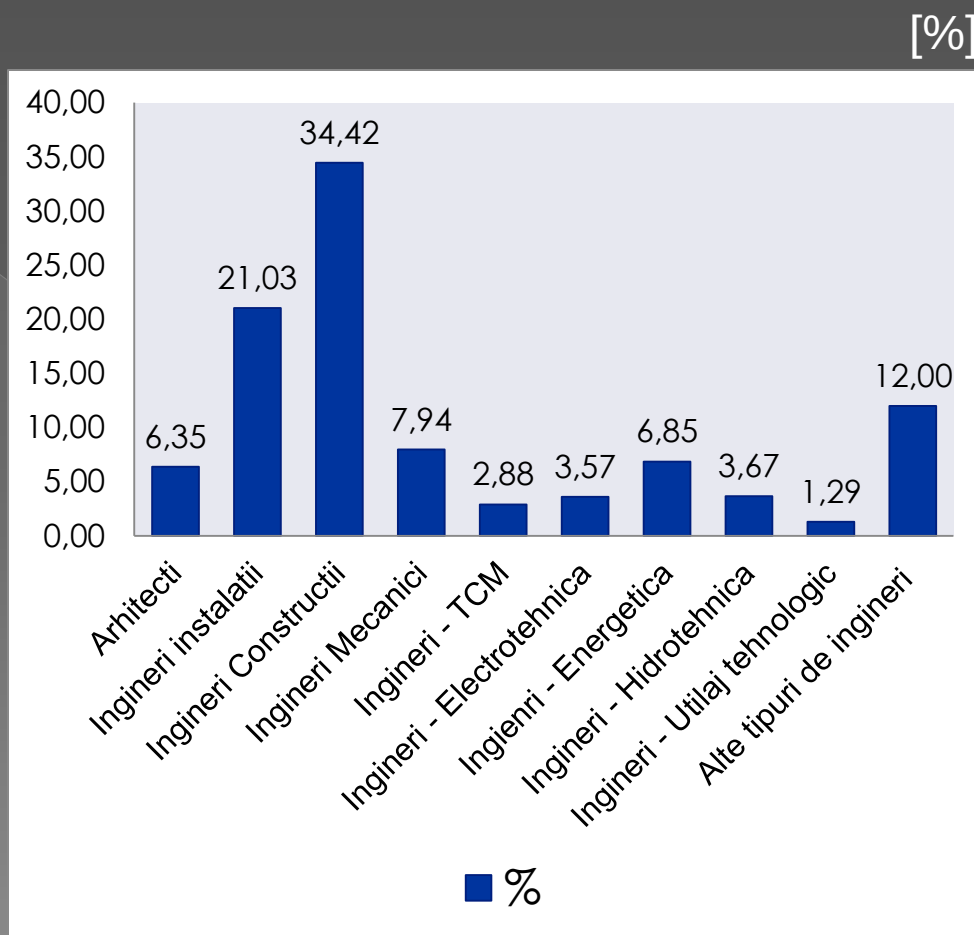




STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

REPARTIZAREA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA ÎN FUNCȚIE DE FACULTATEA ABSOLVITĂ

	[NR. PERS.]
INGINERI CONSTRUCTORI	347
INGINERI INSTALAȚII	212
ARHITECȚI	64
INGINERI - ENERGETICĂ	69
INGINERI - HIDROTEHNICĂ	37
INGINERI ELECTROTEHNICĂ	36
INGINERI MECANICI	80
INGINERI UTILAJ TEHNOLOGIC	13
INGINERI -TCM	29
ALTELE (Geodezie, TCM, Masini, Ingineri fizicieni, Petrol si Gaze, Roboti industriali)	121





STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

REPARTIZAREA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI - CENTRE UNIVERSITARE DIN ROMÂNIA -

[NR. PERSOANE]

BUCUREȘTI - 470

IAȘI - 146

TIMIȘOARA - 199

CLUJ-NAPOCA - 72

GALAȚI - 33

BRASOV - 29

CRAIOVA - 26

ALTELE:

PLOIEȘTI - 7

SIBIU - 6

CONSTANȚA - 5

SUCEAVA - 3

PETROȘANI - 3

BACAU - 3

REȘITA - 2

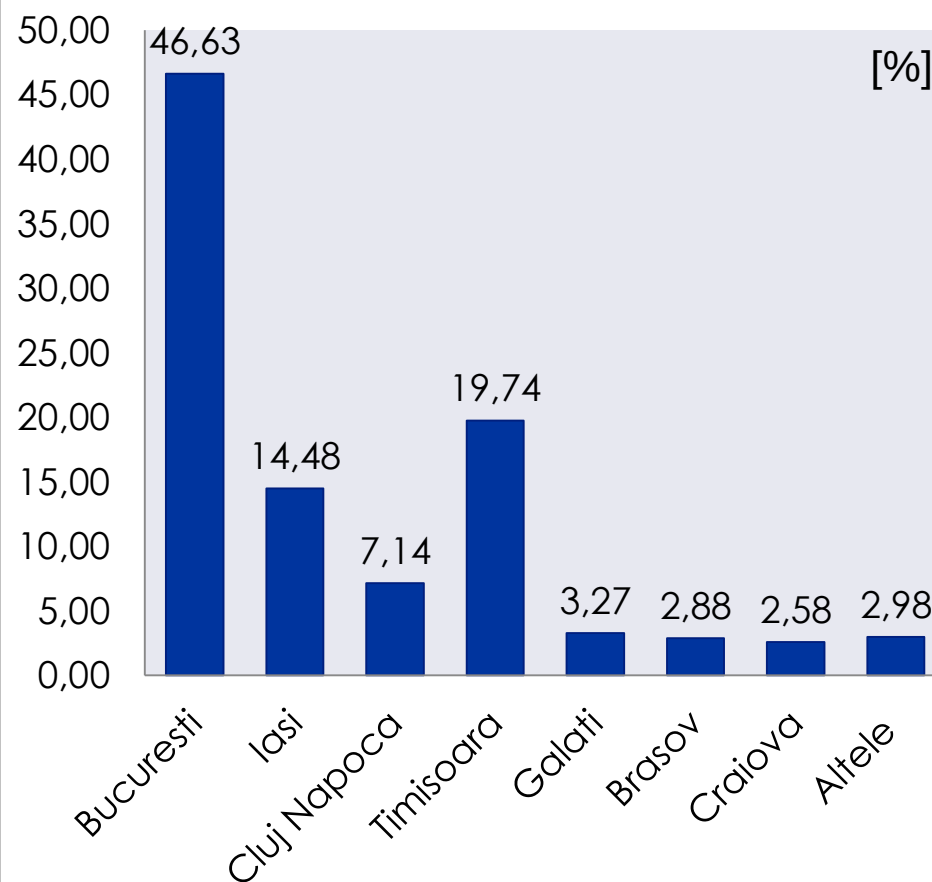
TÂRGU MUREȘ - 1

BAIA MARE - 1

ORADEA - 1

TARGU JIU - 1

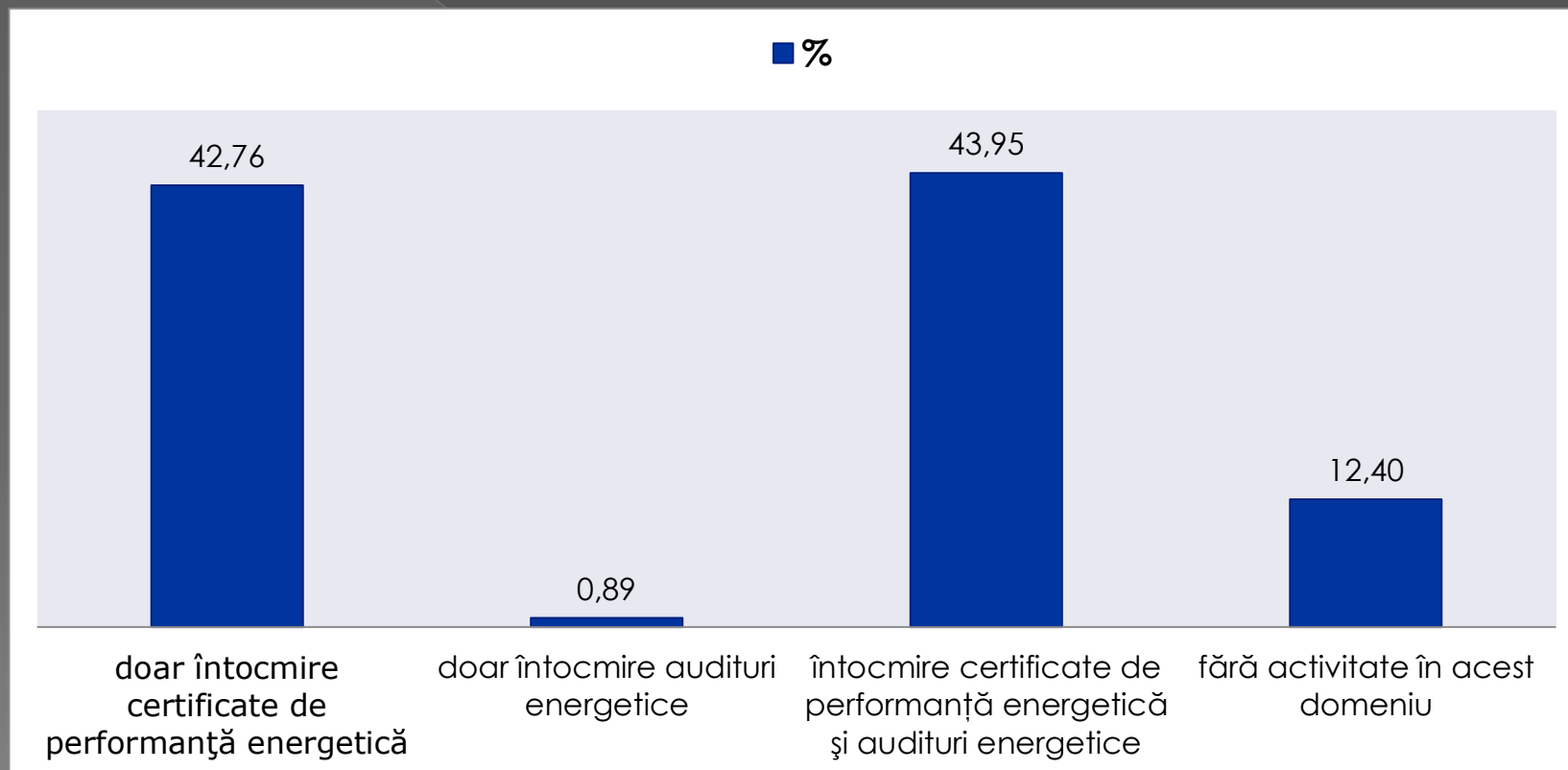
TOTAL – 1008 AUDITORI ENERGETICI





STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

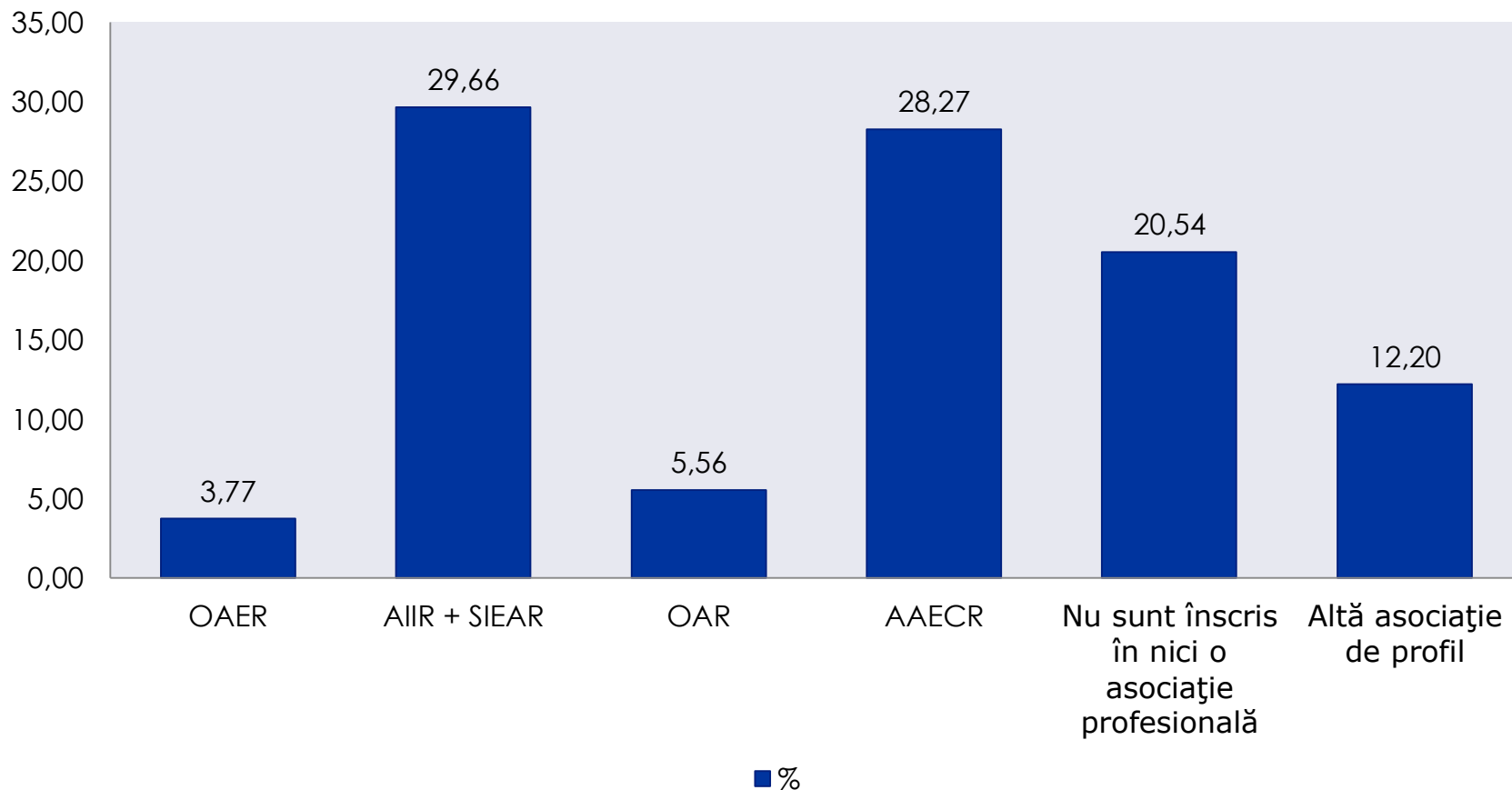
Ați desfășurat sau desfășurați în prezent una dintre următoarele activități din domeniul auditului energetic pentru clădiri:





STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

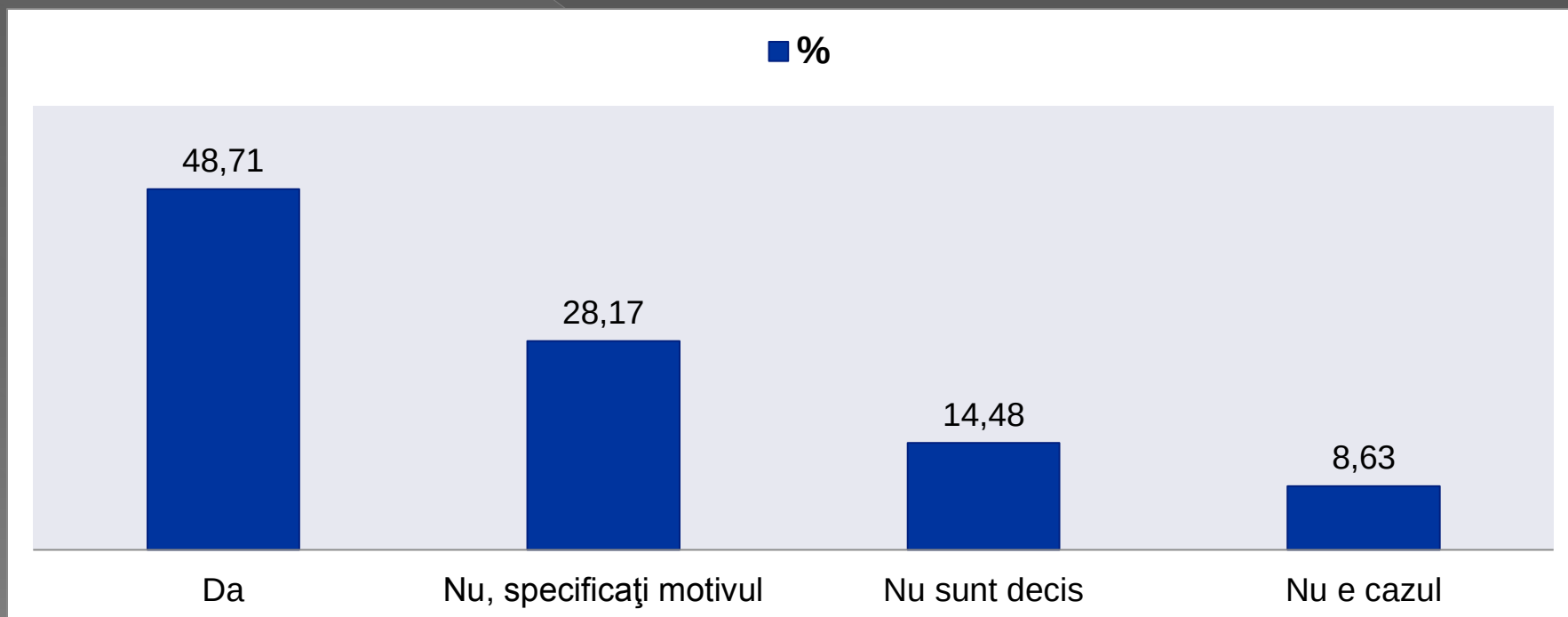
Sunteți membru al:





STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

Deoarece fraudarea certificatelor de performanță energetică a fost semnalată în numeroase rânduri, OAER și AIIR au propus utilizarea de către auditorii energetici pentru clădiri, pentru fiecare CPE, a unui timbru holografic de securizare. Sunteți de acord cu utilizarea acestui timbru?



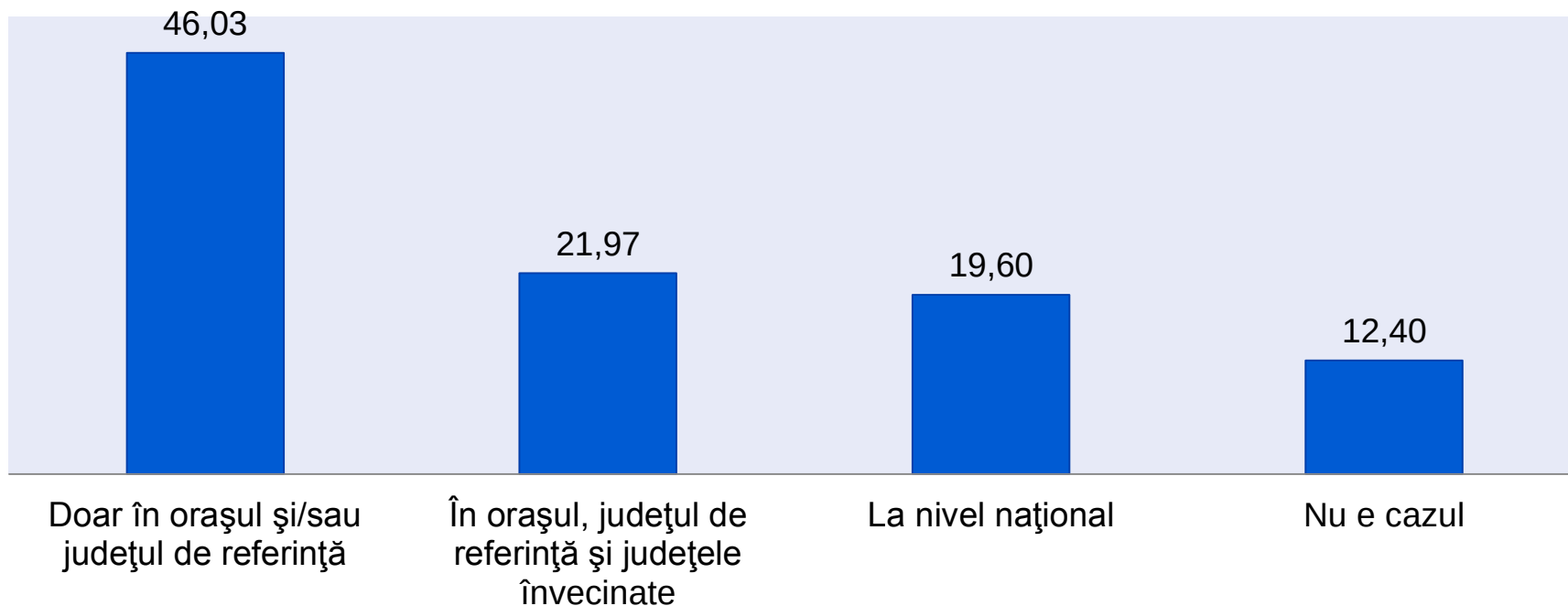
Nu, specificați motivul: “nu sunt la curent” , “ștampila este suficientă și sigură”



STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

Unde vă desfășurați activitatea de auditor energetic?

■ %

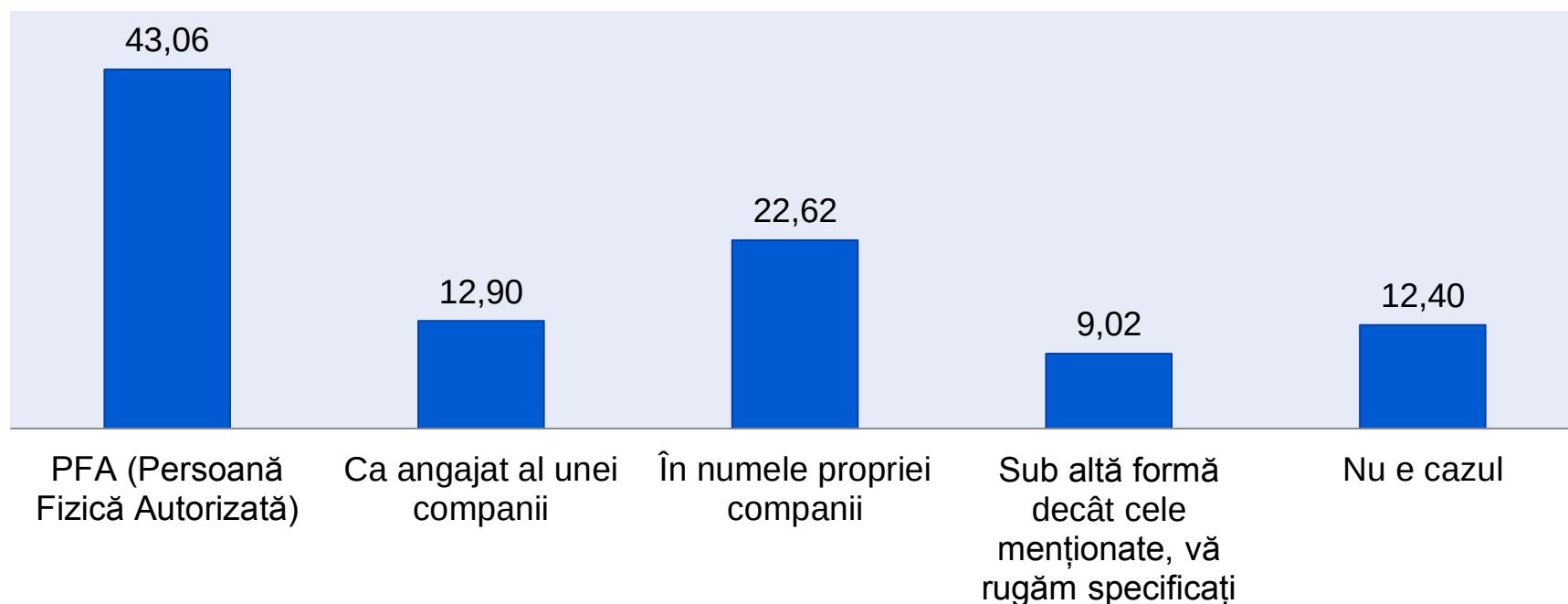




STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

Întocmiți serviciile de certificare energetică în calitate de:

■ %

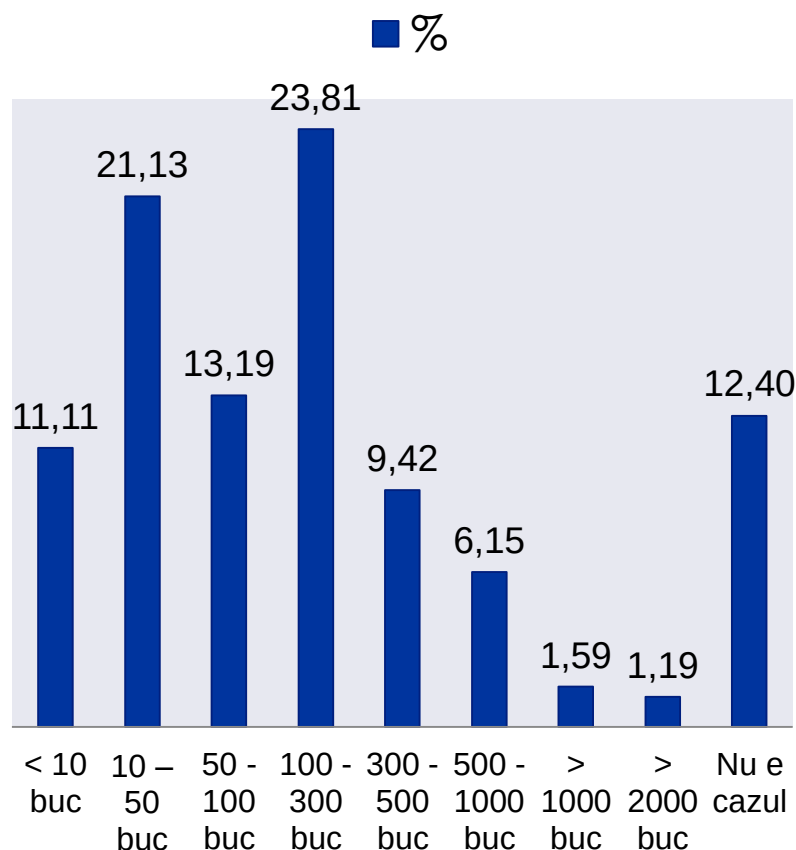


Sub altă formă decât cele menționate: “P.F.I. - persoana fizica independenta, profesie liberală”

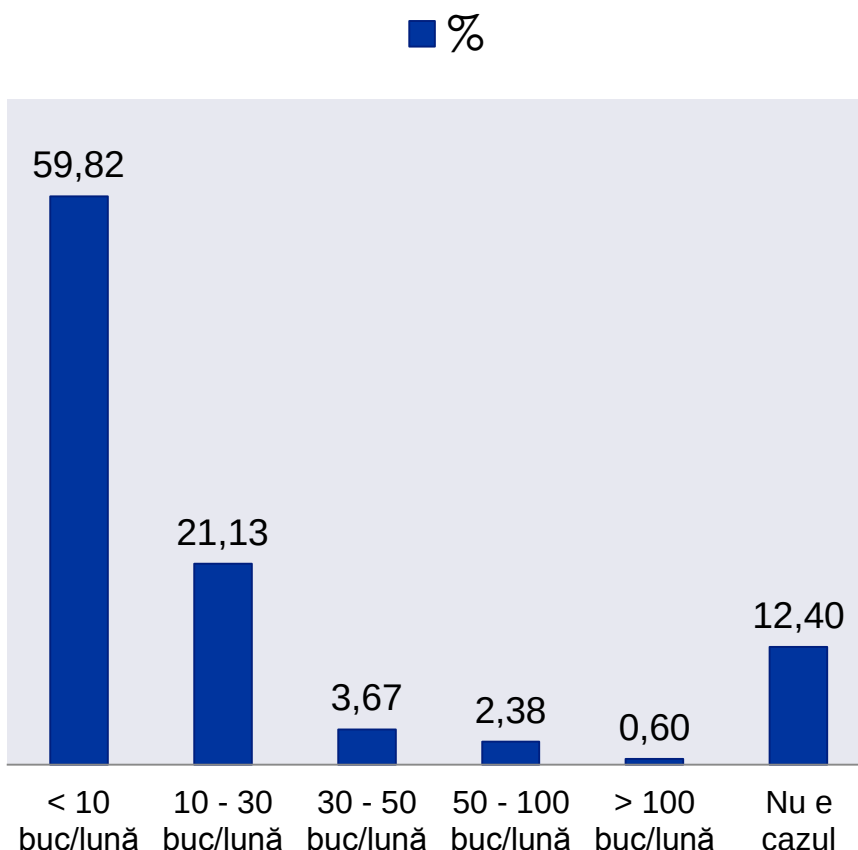


STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

Câte Certificate de Performanță Energetică ați emis până în prezent?



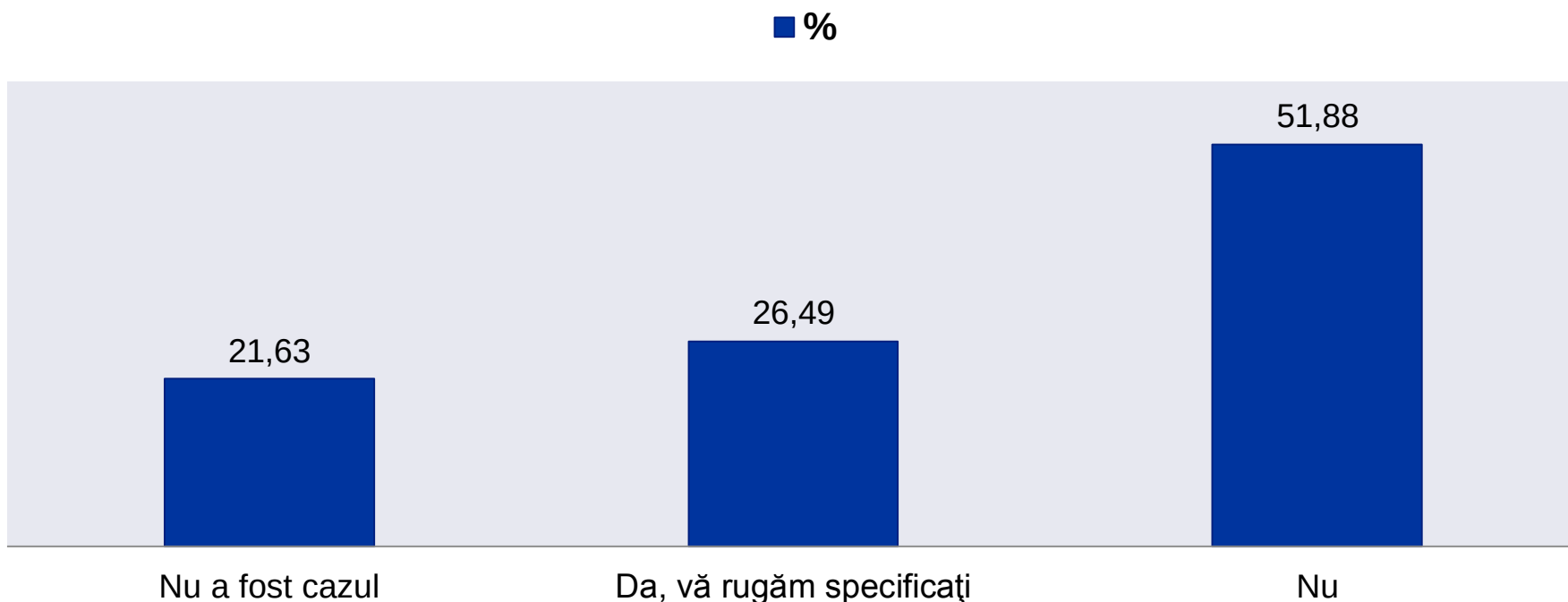
Care este media lunară de întocmire a certificatelor de performanță energetică?





STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

Ați întâmpinat probleme în desfășurarea activității dvs. cauzate de neconcordanțe sau erori cuprinse în Mc001 sau în legi, norme, documente oficiale din domeniul Performanței Energetice a Clădirilor și Instalațiilor Aferente?





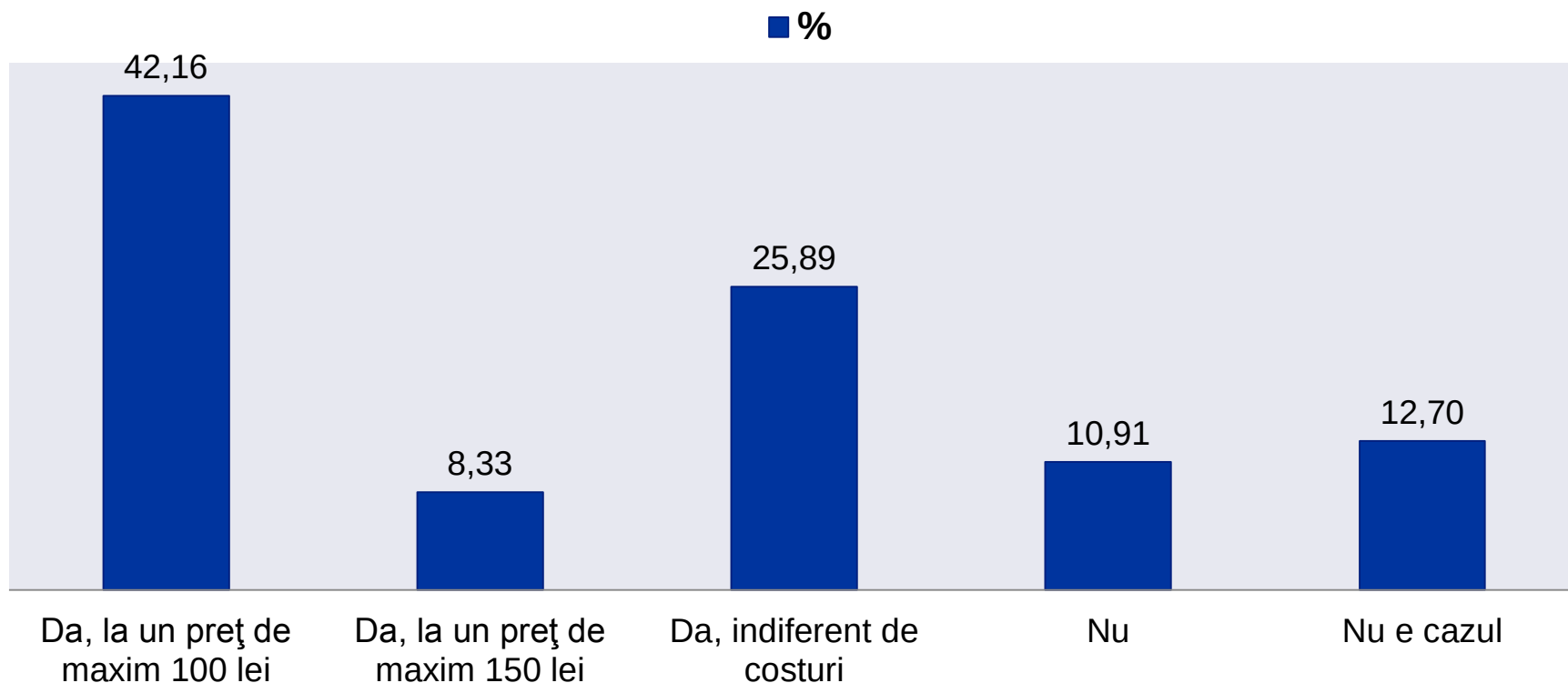
Aveți propuneri de completare/corectare a MC001? Vă rugăm detaliați:

- “Partea de rezolvare a instalațiilor de încălzire, limitează situațiile întâlnite în teren, în special în cazurile soluțiilor moderne de încălzire (combinată în ultimul timp cu cele de răcire - HVAC); metodologia din NP 048 oferă o mai mare flexibilitate în rezolvarea problemelor din instalațiile de încălzire”
- “Iluminat: în cazul în care este folosită Anexa 4 din metodologie, calculul se reduce la a introduce 3-4 date, rezultatul fiind întotdeauna încadrat în clasa A, iar diferența între diverse clădiri/apartamente, fiind de maxim 1-2% din rezultatul final al Q_T ”
- “Clarificarea modului de calcul și diferențierea certificatului pentru unități de clădire cu destinație spații comerciale. Diferențierea certificatelor rezidențiale de cele nerezidențiale. Includerea în metodologie a unor exemple de calcul pentru clădiri nerezidențiale (cum sunt cele de la blocuri și apartament), în special pe partea de climatizare și ventilație”



STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

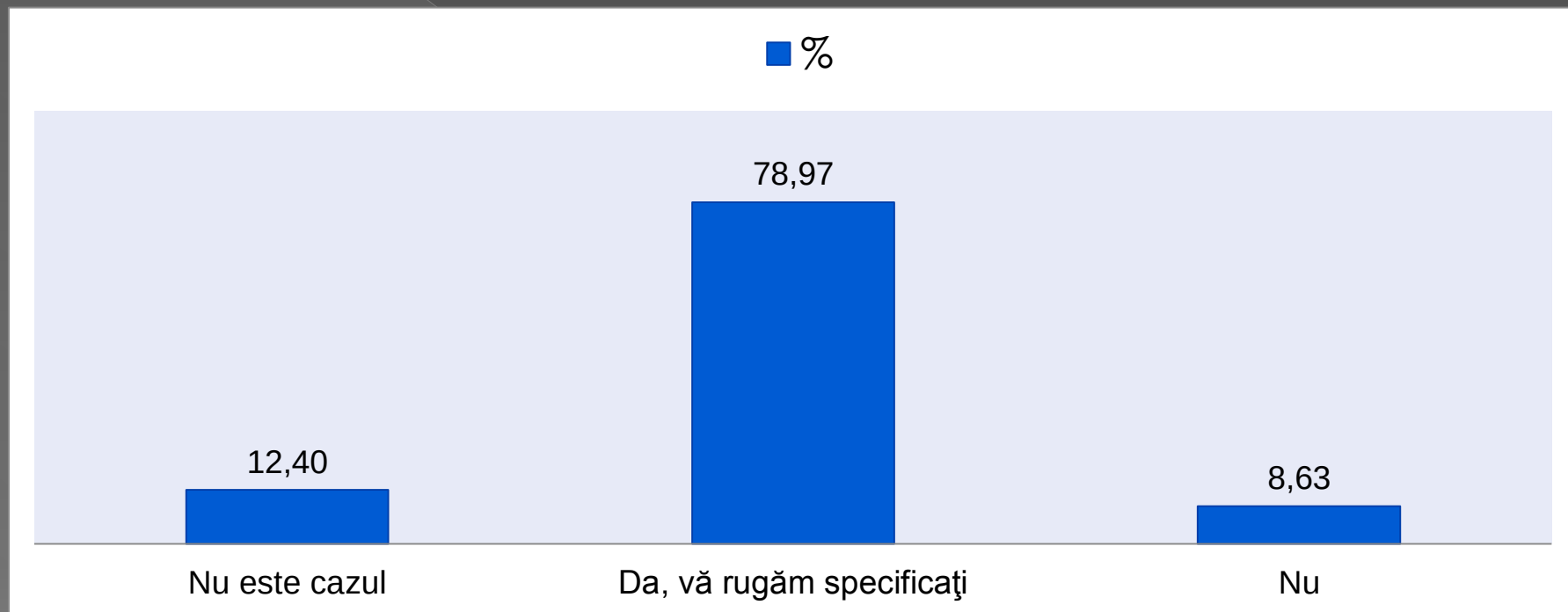
FII-UTCB, OAER și AIIR doresc să reactualizeze Mc001/2006. Ați fi dispus să achiziționați Mc001/2006 în variantă actualizată?





STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

În afară de activitatea de auditor energetic mai desfășurați și alte activități din care obțineți venituri?

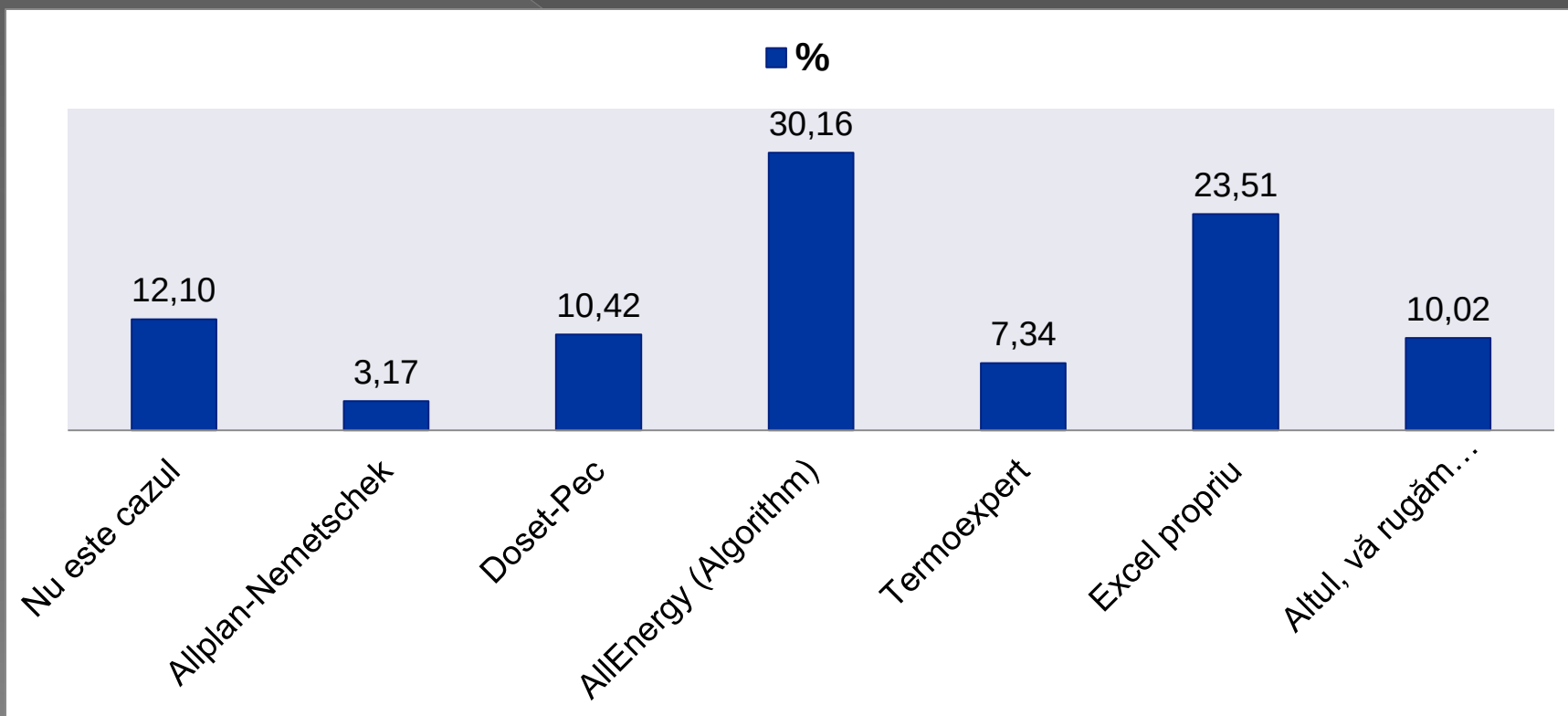


Da, vă rugăm specificați: “Consultanță, proiectare, expertize, dirigentie de șantier, cercetare, expert evaluator, cadre universitar, consultant proiecte finanțate din fonduri structurale, proiectare de arhitectură, antreprenariat în construcții, verficator de proiecte etc”



STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

Ce soft de calcul utilizați pentru desfășurarea activității de auditor energetic pentru clădiri?





STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

Probleme întâmpinate în desfășurarea activității de auditor energetic cauzate de neconcordanțe sau erori cuprinse în Mc001 sau legi, norme, documente oficiale din domeniul performanței energetice a clădirilor și instalațiilor aferente:

- “ Metodologia nu este clară, permite prea multe interpretări”
- “ Nu există metodologie clară pentru altfel de clădiri decât cele de locuit, nu este clar specificat care clădiri trebuie certificate (am avut solicitări pentru depozite de cereale sau alte produse, fără nici un fel de utilități) ”
- “Calculul aporturilor interne, calcului emisiei CO₂, nu ne este foarte clar nici calculul pierderilor de căldură prin sol-mergem după EN 13770 sau C107-5? Noul catalog de punți termice este o complicație și nu o ușurare a muncii”
- “O problemă există în faptul că avem aceleași grile pentru toate tipurile de clădiri”
- “Surse regenerabile și necesarul de apă caldă”
- “MC001 NU ESTE COMPLETĂ pentru cazul terțiar sau rezidențial cu surse neconvenționale



STUDIU “ACTIVITATEA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI DIN ROMÂNIA”, 2014

Alte probleme depistate în desfășurarea activității de auditor energetic pentru clădiri:

- “Modificările legii nu se aplică la închirieri!! Fisc-ul nu cere CPE la contractele de închiriere ... cel puțin în județul Prahova”
- “Concurența neloială și lipsită de profesionalism, datorită lipsei vizitei pe teren și execuției CPE doar prin telefon”
- “Se solicită CPE, de către notari/beneficiari la case demolate, nelocuite, fără consumuri energetice, ruine, la partaje, la reîntregirea dreptului de proprietate, la închirierea unei camere care nu este independentă energetic de clădirea în care se află. Unele autorități fiscale solicită CPE chiar dacă nu a fost cazul de întocmire (vezi excepțiile Legii 372 ...”
- “Elaborarea CPE conform Mc001, conform Legii 372, a codului de etică și conduită pentru auditori și importanța CPE cade în derizoriu și încurajează piața neagră a CPE”



Sugestii/Propuneri/Observații/Mențiuni primite din partea auditorilor energetici pentru clădiri:

- “Cursurile de pregătire continuă să se țină la nivel de 4-5 județe de preferință vineri, sâmbătă și duminică”
- **“Verificarea într-o modalitate mai riguroasă a programelor de calcul”**
- “Organizarea de către asociațiile de profil de traininguri de pregătire privind programele de calcul împreună cu instituțiile/companiile care au dezvoltat softurile”
- **“Accesul auditorilor energetici la o bibliotecă legislativă actualizată, privind reglementările din domeniul construcțiilor. Să fie semnalate reglementările noi din domeniu”**
- “Refacere normative, introducerea capitolelor privind utilizarea surselor de energie regenerabile”



CONCLUZII:

- Necesitatea actualizării informațiilor privind auditorii energetici, existente în listele MDRAP
- **Realizarea unei selecții mai atente a specialistilor în vederea autorizării în calitate de auditor energetic**
- Necesitatea actualizării conținutului certificatului de performanță energetică
- **Nevoia stringentă de a dispune de o bază de date a transparentă a CPE emise**
- Informarea și conștientizarea la nivelul publicului larg a problematicii degradării clădirilor, consumurilor ridicate de energie din locuințe

CONTACT INFO:

Conf.univ.dr.ing. Cătălin Lungu

www.aiiro.ro, www.oaer.ro

www.instalatii.utcb.ro

Tel/fax +4021.252.42.95

office@aiiro.ro

clungu@instalatii.utcb.ro



Vă mulțumesc!

bing