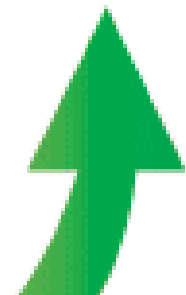


ROMANIAN INTERNATIONAL CONFERENCE

ON ENERGY PERFORMANCE
OF BUILDINGS



ACTIVITATEA
AUDITORILOR
ENERGETICI DIN
ROMÂNIA 2014

.....
Raport de Cercetare

Conf.univ.dr.ing. Cătălin LUNGU
Prof.univ.dr.ing. Iolanda COLDA
Ms.ing. Ana-Cristina DOBRESCU





SONDAJ “AUDITORI ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI”, 2014

CUPRINS

CONDIȚIILE GENERALE

SCOPUL STUDIULUI

REZULTATELE SONDAJULUI

CONCLUZII

DISCUȚII



SCOPUL SONDAJULUI:

- Informarea Autorităților Publice
- Informarea Auditorilor Energetici
- Completarea & Corectarea informațiilor existente privind activitatea auditorilor energetici
- Altele ...



SONDAJ “AUDITORI ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI”, 2014

Metoda de cercetare

Studiu de piață

Grupul țintă

1420 Auditori energetici pentru clădiri, 41 județe & Municipiul București

Tehnica de culegere a datelor

Chestionar on-line, interviuri telefonice

Perioada de culegere a datelor

10 aprilie – 4 iunie 2014

Rezultate / Constatări

713 răspunsuri, 25 refuzuri, 11 date contact nevalide, date contact incorecte, etc. – **STUDIUL VA CONTINUA PÂNĂ LA COMPLETAREA DATELOR!**



SONDAJ "AUDITORI ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI", 2014

RĂSPUNSURI OBȚINUTE

713

REFUZARE COMPLETARE

25

TOTAL CONTACTAȚI = 738 AUDITORI

INFORMAȚII OBȚINUTE DESPRE BAZA DE DATE MDRAP – 713 AUDITORI CHESTIONAȚI

- FĂRĂ ADRESE E-MAIL: 36 auditori
- TELEFOANE INCORECTE: 25 auditori
- ADRESE E-MAIL INCORECTE: 30 auditori
- AUDITORI DECEDAȚI: 5 auditori
- FĂRĂ DATE DE CONTACT VALABILE: 11 auditori

DATE INCORECTE !!!

713 AUDITORI DIN CARE:

INGINERI CONSTRUCTORI

207

29%

INGINERI INSTALAȚII

157

22%

ARHITECȚI

54

7,7%

ALTELE (Energetica, Mecanica, Electrotehnica, hidrotehnica, Geodezie, TCM, Masini si Utilaje, Utilaje tehnologice, Petrol si Gaze, Roboti industriali)

295

41,3%

< 35 ani

6,5%

35 – 45 ani

19,2%

45 – 55 ani

32,2%

55 – 65 ani

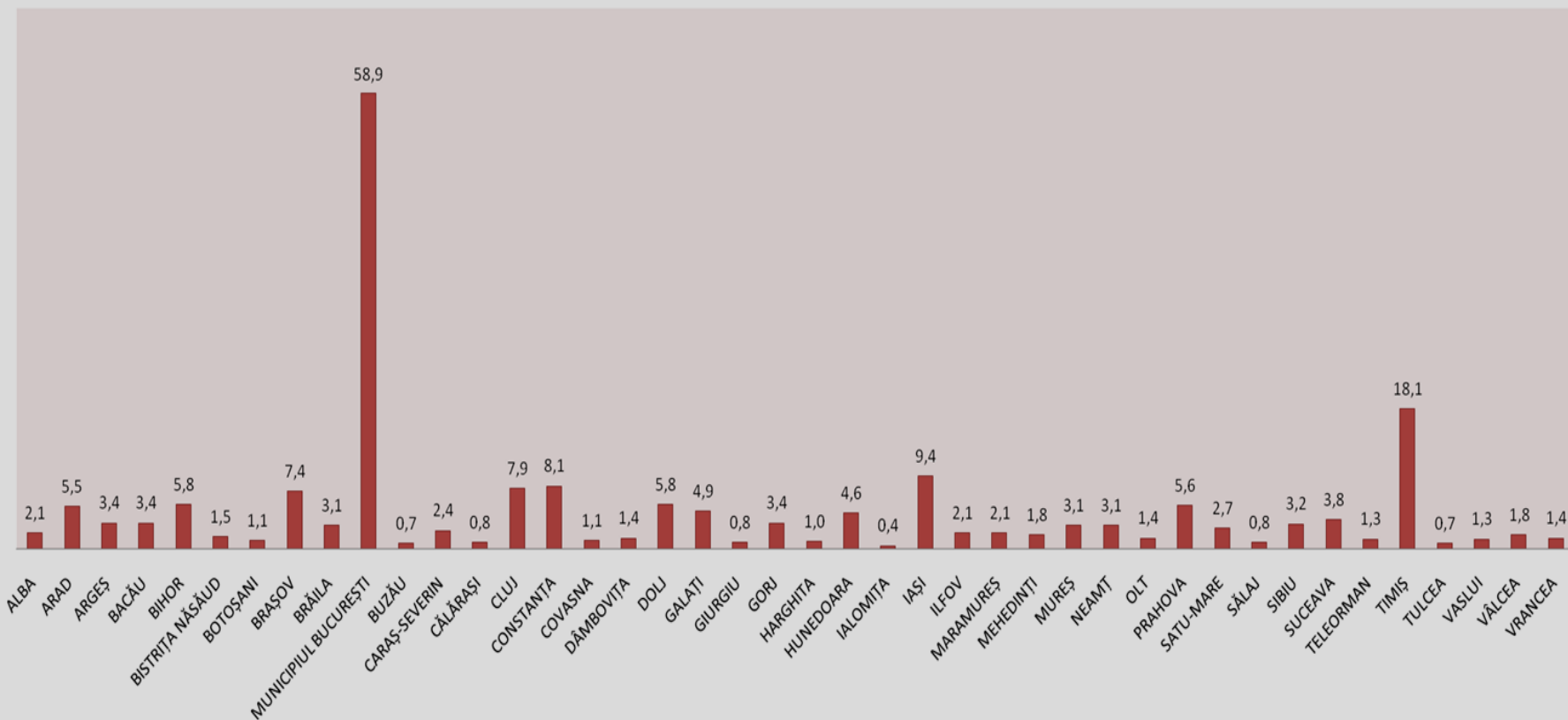
31,3%

> 65 ani

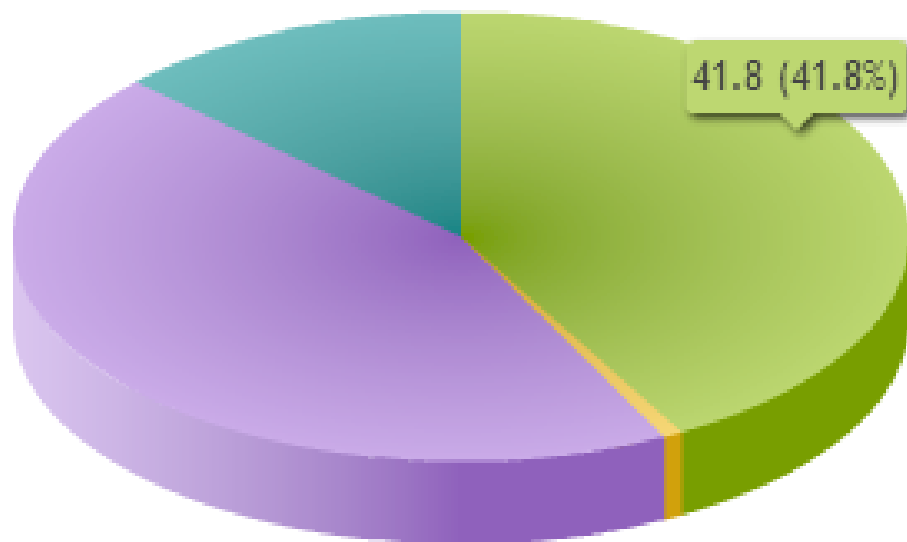
10,8%

REPARTIZAREA ÎN FUNCȚIE DE JUDEȚ [%]

■ Series1

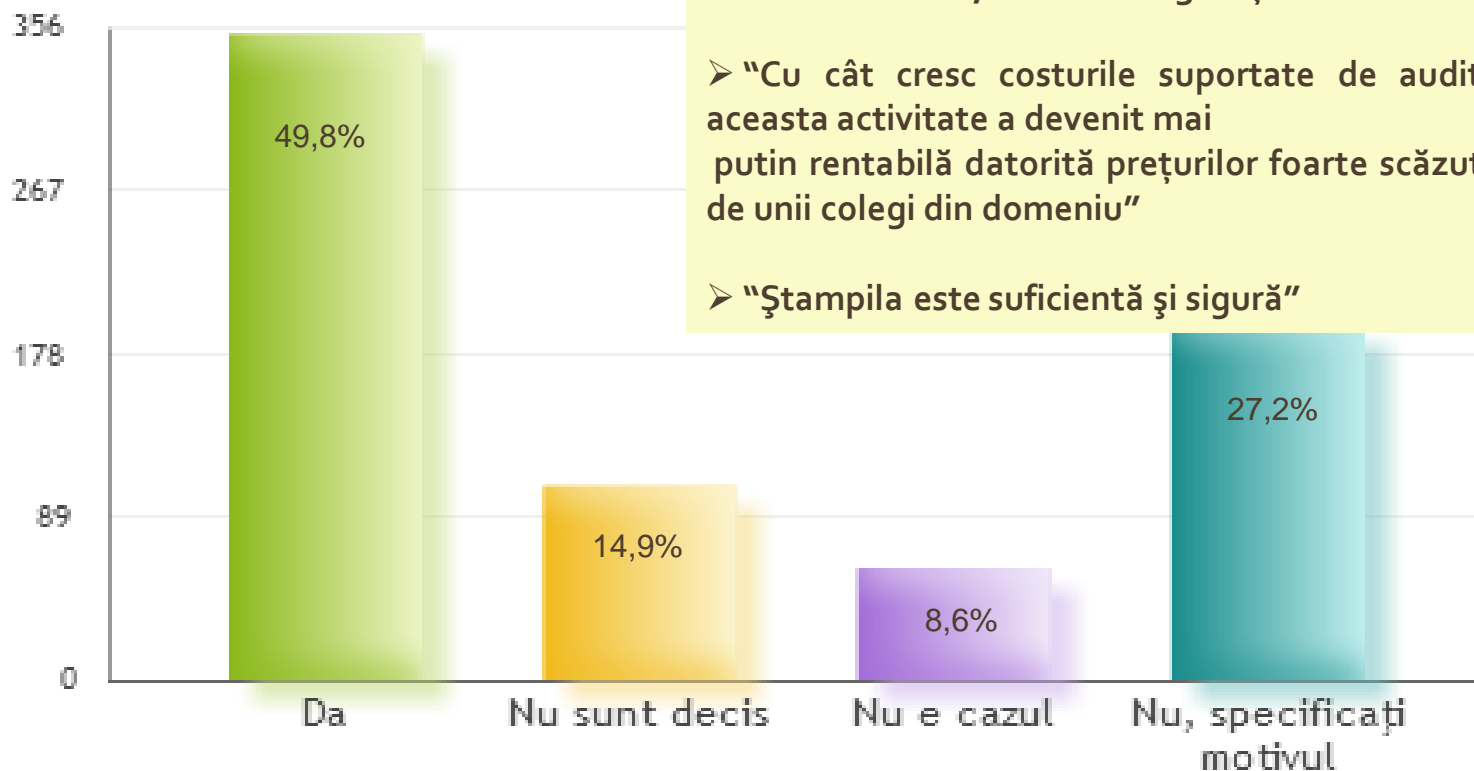


Ați desfășurat sau desfășurați în prezent una dintre următoarele activități din domeniul auditului energetic pentru clădiri:



- doar întocmire certificate de performanță energetică (41.8%)
- doar întocmire audituri energetice (0.7%)
- întocmire certificate de performanță energetică și audituri energetice (44.6%)
- fără activitate în acest domeniu (12.9%)

Deoarece fraudarea certificatelor de performanță energetică a fost semnalată în numeroase rânduri, OAER și AIIR au propus utilizarea de către auditorii energetici, pentru fiecare CPE, a unui timbru holografic de securizare, în valoare de 1 leu/bucata. Sunteți de acord cu utilizarea acestui timbru ?

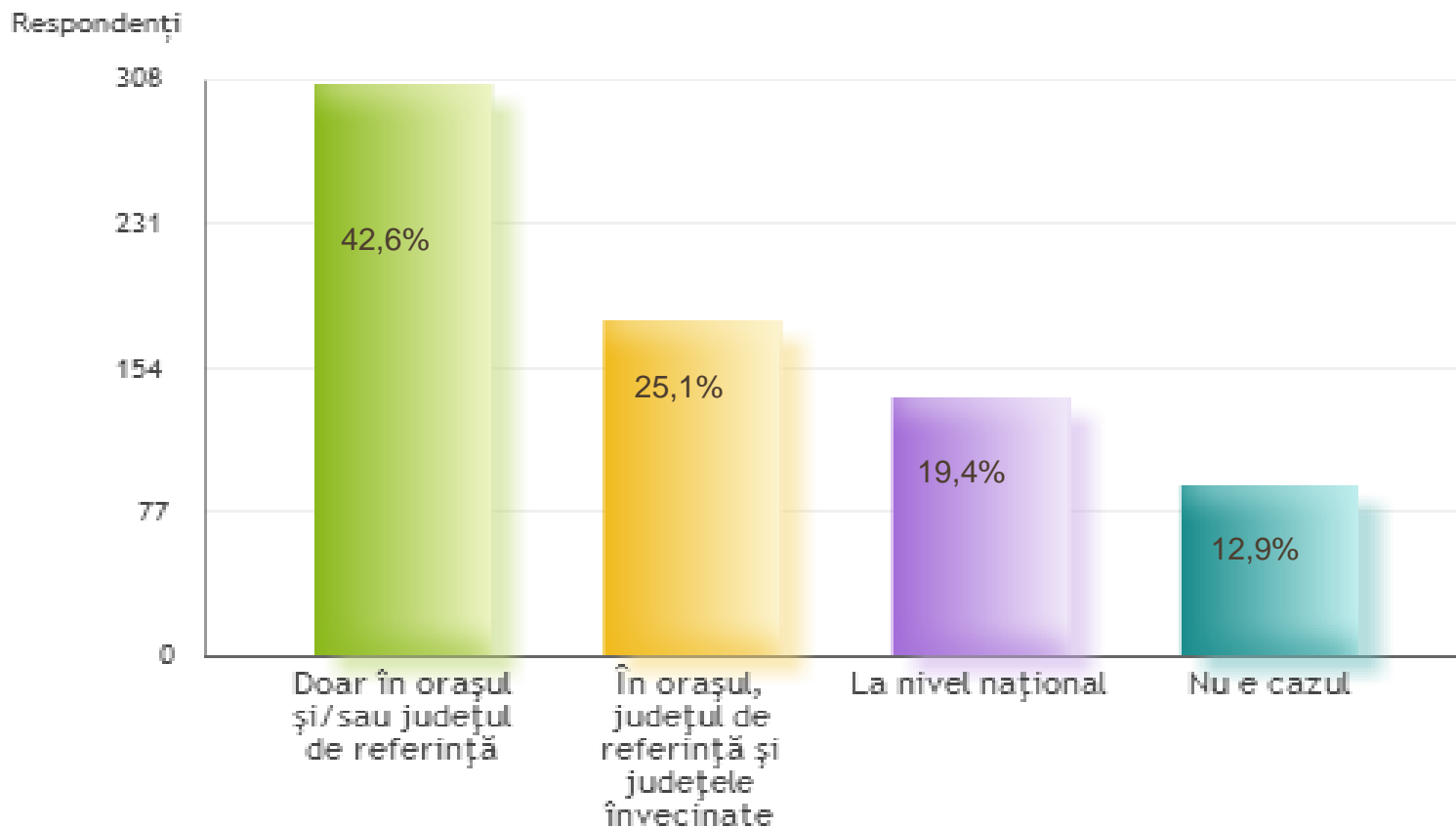


- “Nu este cazul, nu există legislație în acest sens”
- “Cu cât cresc costurile suportate de auditor, cu atât aceasta activitate a devenit mai puțin rentabilă datorită prețurilor foarte scăzute practicate de unii colegi din domeniu”
- “Ștampila este suficientă și sigură”

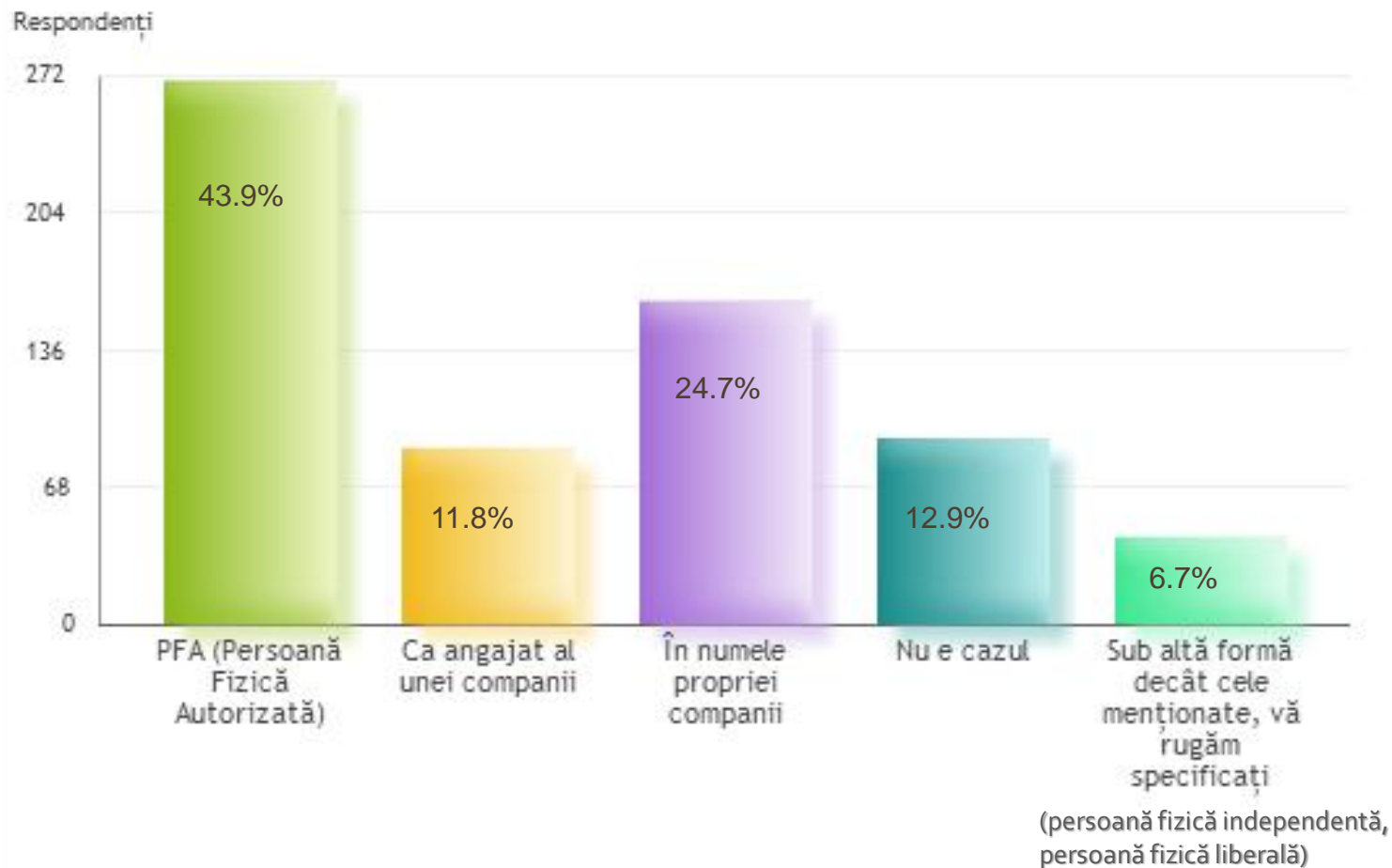


SONDAJ “AUDITORI ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI”, 2014

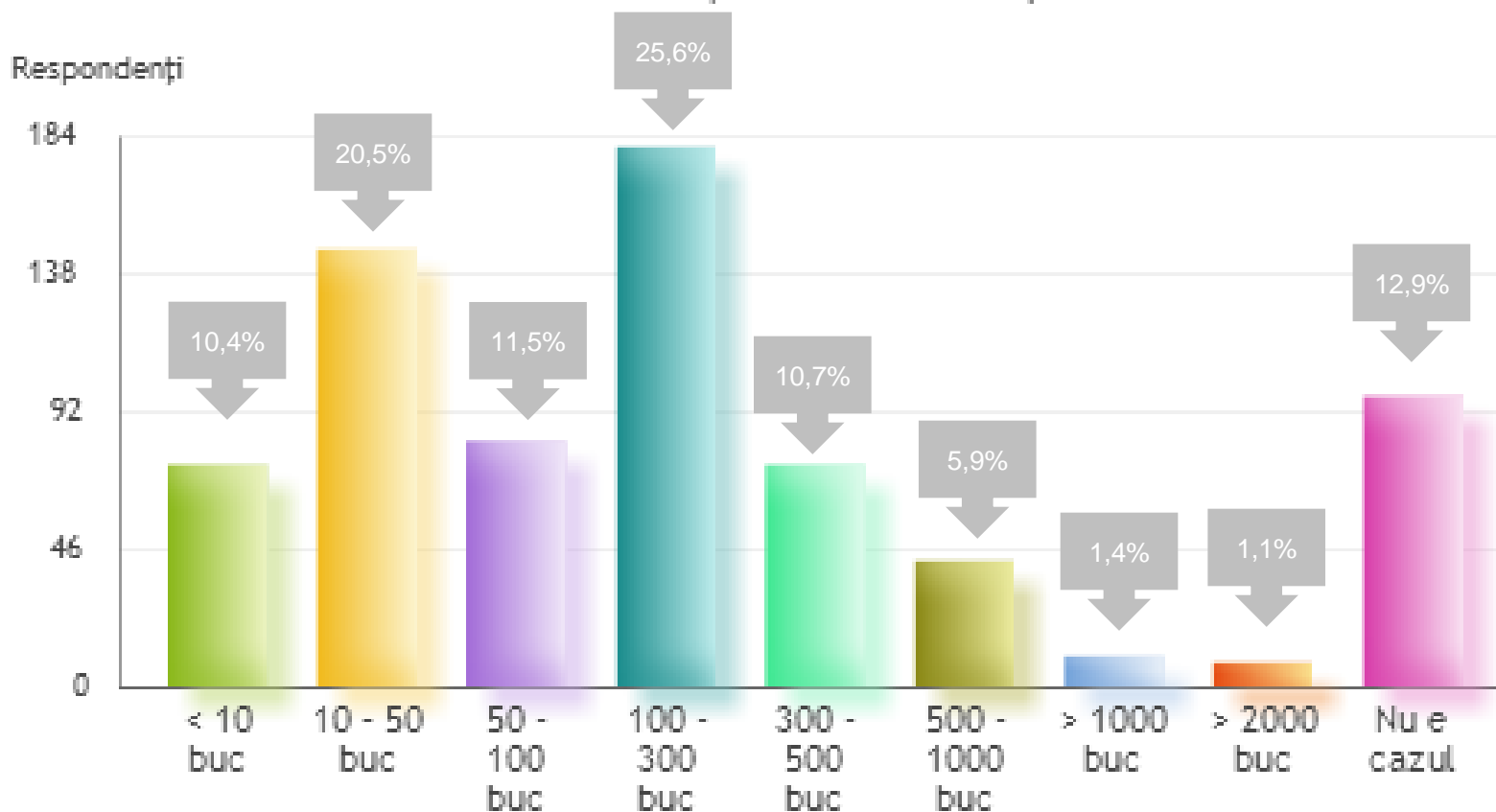
Vă desfășurați activitatea de auditor energetic ?



Întocmiți serviciile de certificare energetică în calitate de:

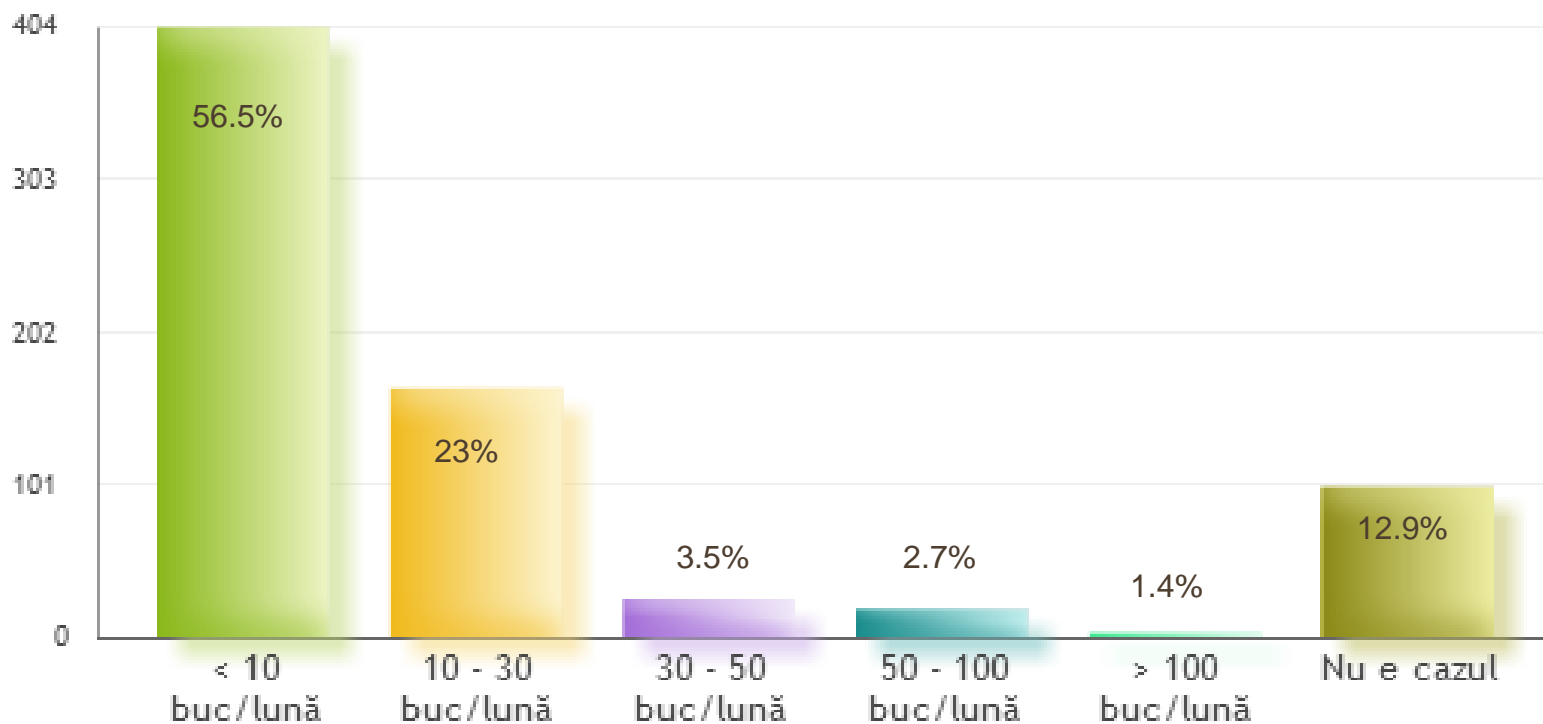


Câte Certificate de Performanță Energetică ați emis până în prezent ?



Care este media lunară de întocmire a certificatelor de performanță energetică ?

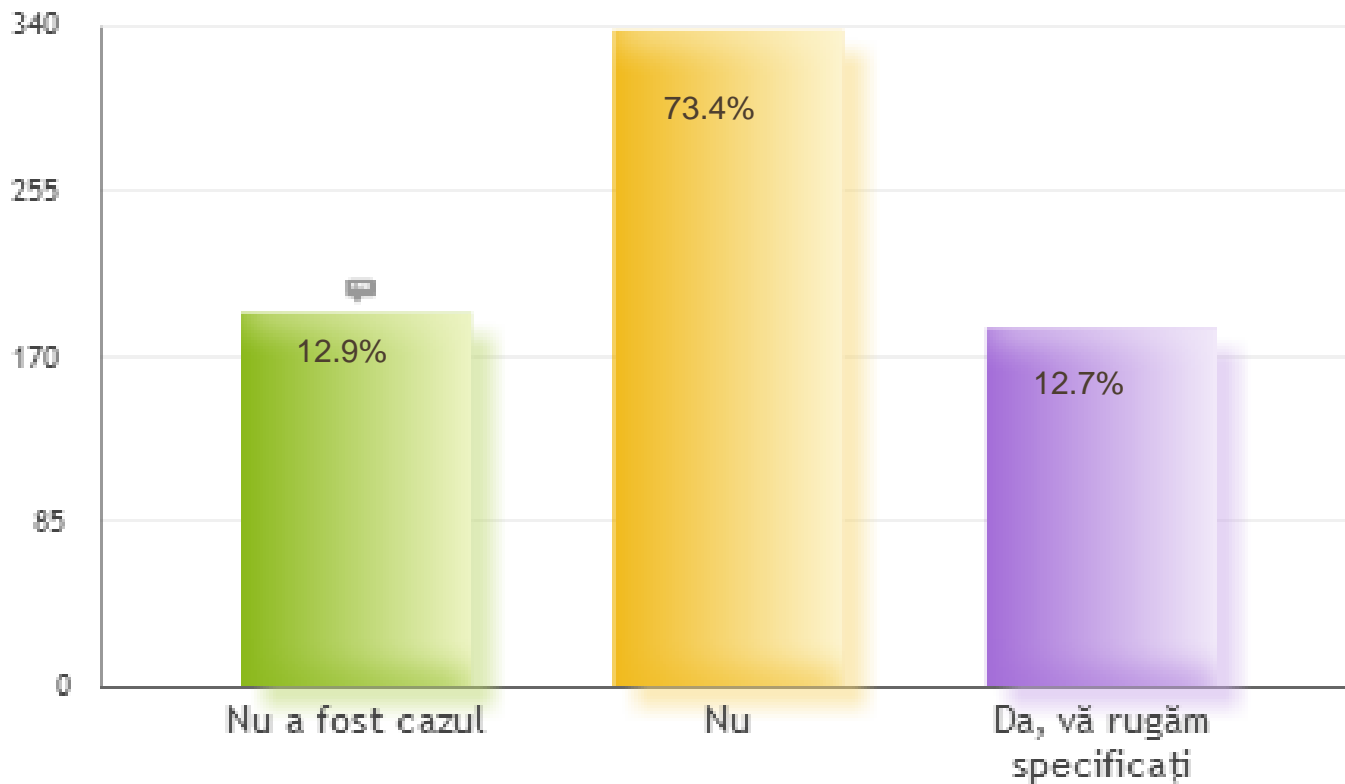
Respondenți





SONDAJ “AUDITORI ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI”, 2014

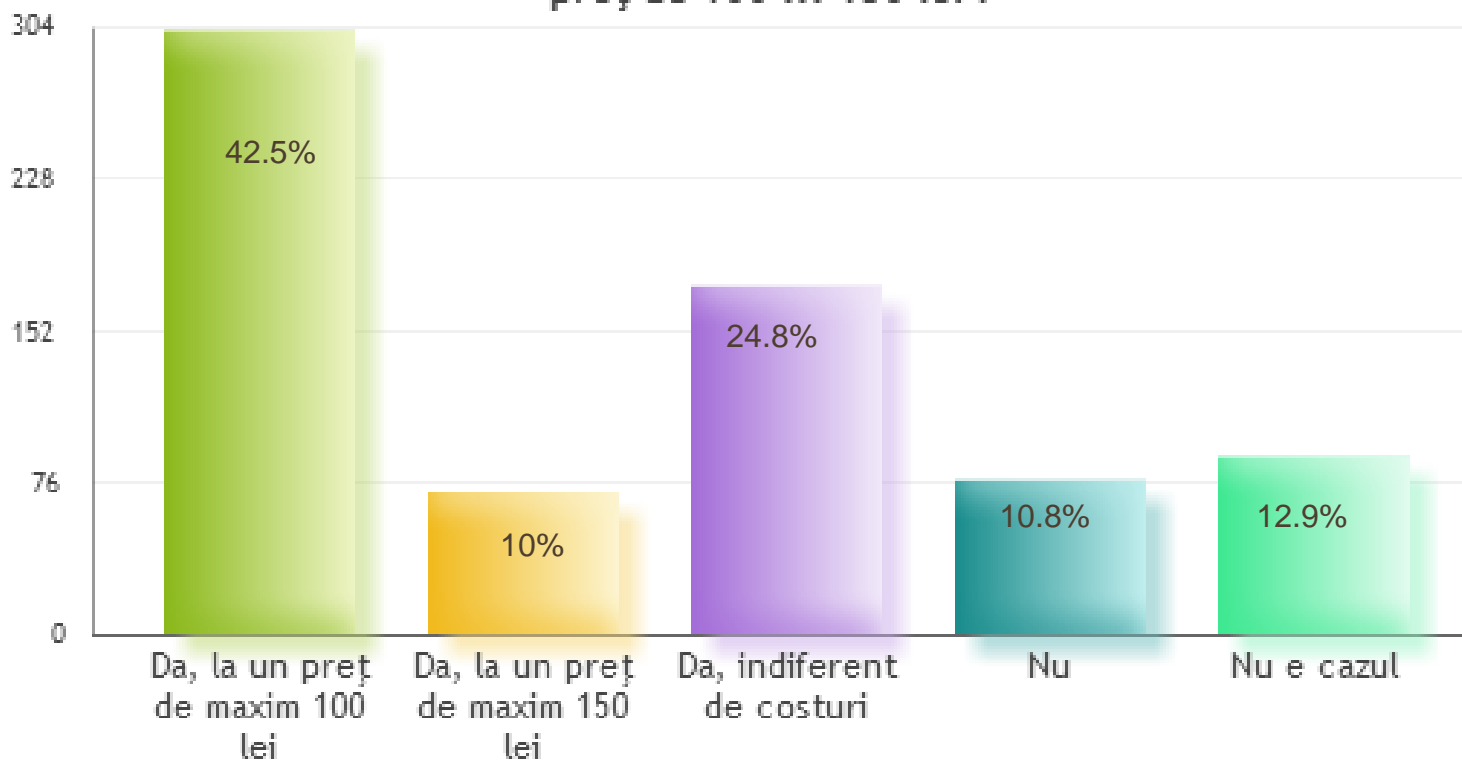
Ați întâmpinat probleme în desfășurarea activității dvs. cauzate de neconcordanțe sau erori cuprinse în MC001 sau în legi, norme, documente oficiale din domeniul Performanței Energetice a Clădirilor și Instalațiilor Aferente ?



FII - UTCB, OAER și AIIR doresc să reactualizeze MC 001/2006.

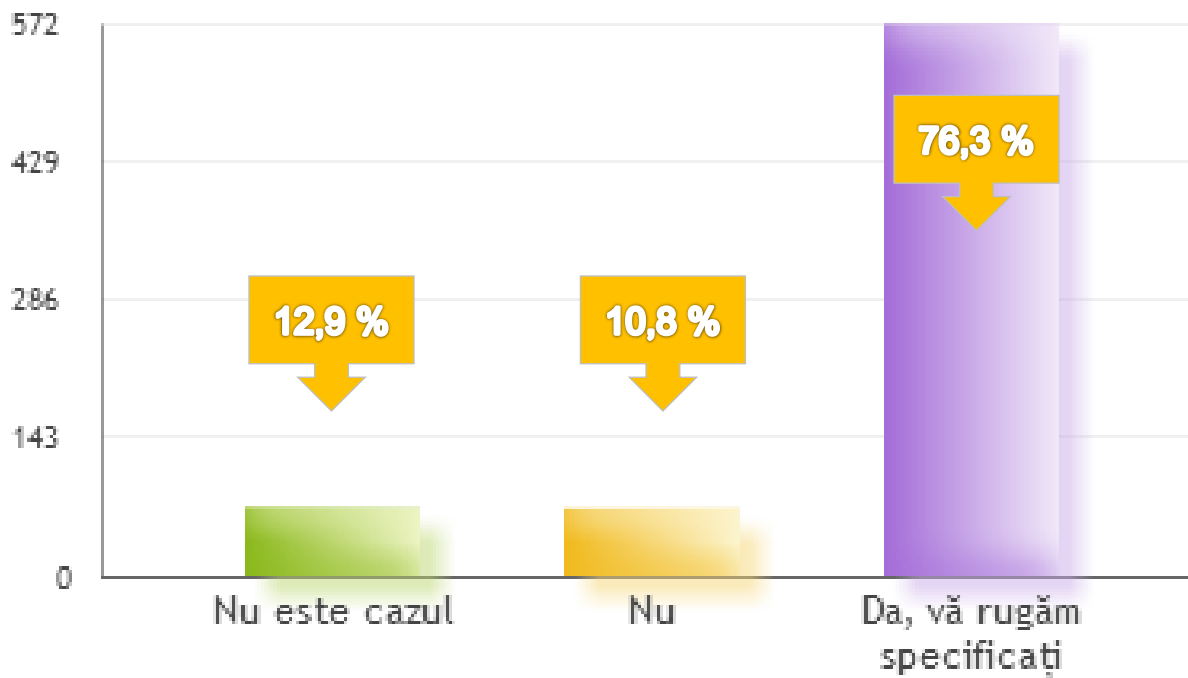
Ați fi dispus/(ă) să achiziționați MC001/2006, varianta actualizată, la un preț de 100 ... 150 lei ?

Respondenți

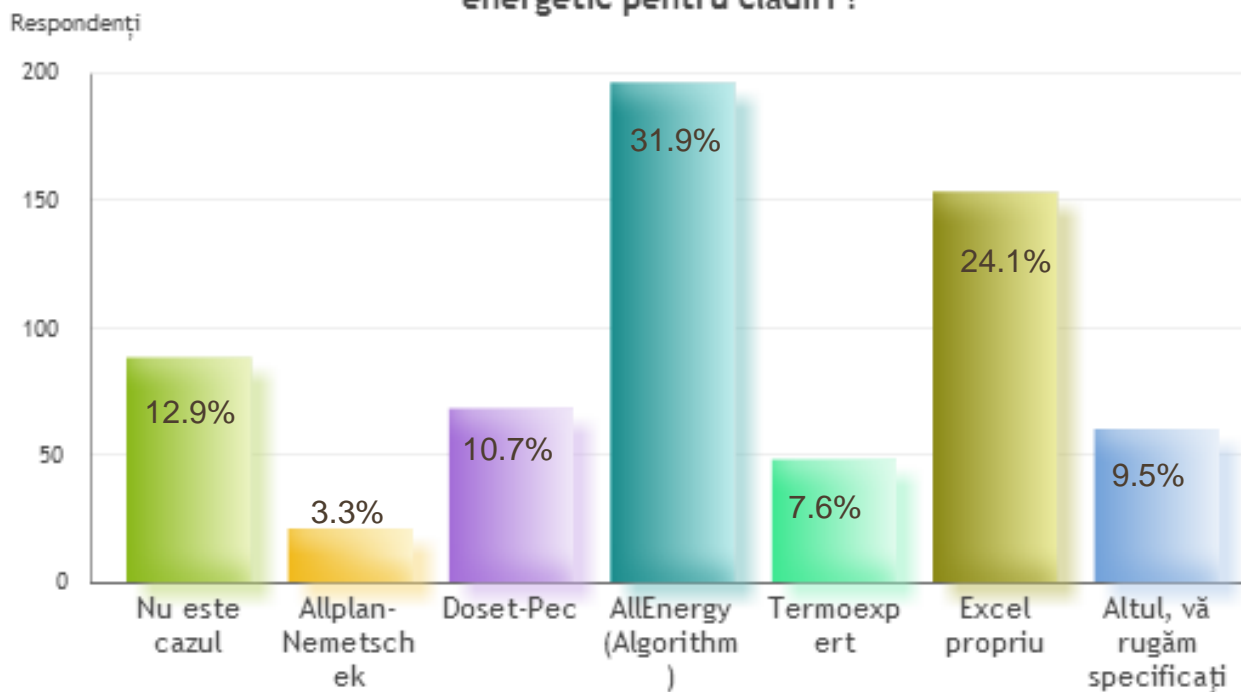


În afară de activitatea de auditor energetic mai desfășurați și alte activități din care obțineți venituri ?

Respondenți



Ce soft de calcul utilizați pentru desfășurarea activității de auditor energetic pentru clădiri ?





SONDAJ “AUDITORI ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI”, 2014

PROBLEME ÎNTÂMPINATE ÎN DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE AUDITOR ENERGETIC CAUZATE DE NECONCORDANȚE SAU ERORI CUPRINSE ÎN MC₀₀₁ SAU LEGI, NORME, DOCUMENTE OFICIALE DIN DOMENIUL PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE:

- “ Metodologia nu este clară, permite prea multe interpretări”
- “ Nu există metodologie clară pentru altfel de clădiri decât cele de locuit, nu este clar specificat care clădiri trebuie certificate (am avut solicitări pentru depozite de cereale sau alte produse, fără nici un fel de utilități) ”
- Calulul aporturilor interne, calculul emisiei CO₂, nu ne este foarte clar nici calculul pierderilor de căldură prin sol-mergem după EN 13770 sau C107-5? Noul catalog de punți termice este o complicație și nu o ușurare a muncii
- “O problemă există în faptul că avem aceleași grile pentru toate tipurile de clădiri”
- “Surse regenerabilă și necesarul de apă caldă”
- “MC₀₀₁ NU ESTE COMPLETĂ pentru cazul terțiar sau rezidențial cu surse neconvenționale



ALTE PROBLEME DEPISTATE ÎN DESFAȘURAREA ACTIVITĂȚII DE AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI

- “Modificările legii nu se aplică la închirieri!! Fisc-ul nu cere CPE la contractele de închiriere ... cel puțin în județul Prahova”
- “Concurența neloială și lipsită de profesionalism, datorită lipsei vizitei pe teren și execuției CPE doar prin telefon”
- “Se solicită CPE, de către notari/beneficiari la case demolate, nelocuite, fără consumuri energetice, ruine, la partaje, la reîntregirea dreptului de proprietate, la închirierea unei camere care nu este independentă energetic de clădirea în care se află. Unele autorități fiscale solicită CPE chiar dacă nu a fost cazul de întocmire (vezi excepțiile Legii 372 ...”
- “Elaborarea CPE conform Mc001, conform Legii 372, a codului de etică și conduită pentru auditori și importanța CPE cade în derizoriu și încurajează piața neagră a CPE”



CONCLUZII:

- Necesitatea actualizării informațiilor privind auditorii energetici, existente în listele MDRAP
- **Realizarea unei selecții mai atente a specialistilor în vederea autorizării în calitate de auditor energetic**
- Necesitatea modificării conținutului certificatului de performanță energetică
- **Nevoia apăsătoare de a crea o baza de date a CPE emise**
- Evoluția activității auditorilor energetici în perioada 2011 – 2014 (de la ultimul sondaj efectuat)

Toate aceste acțiuni vor avea cu siguranță efecte de creștere a pieței CPE și vor aduce beneficii tuturor actorilor implicați: auditori energetici, proprietari, cumpărători, dezvoltatori imobiliari etc.



SONDAJ “AUDITORI ENERGETICI
PENTRU CLĂDIRI”, 2014

DISCUȚII

VĂ MULȚUMIM !

**ROMANIAN
INTERNATIONAL CONFERENCE**
ON ENERGY PERFORMANCE
OF BUILDINGS



CONTACT:

Conf.univ.dr.ing. Cătălin LUNGU

AIIR – Filiala Valahia

tel-fax: +4 021 252 42 95

e-mail: clungu@instalatii.utcb.ro

web: www.aiiro.ro www.rcepb.ro

